



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lynggårdsbakken 13
Postnr./by: 4400 Kalundborg
BBR-nr.: 326-022984
Energimærkning nr.: 100163753
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Michael Madsen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning til energiruder	0.8 MWh Fjernvarme	500 kr.



Energimærkning nr.: 100163753

Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er under middel.

Husets varmeisolering er god - husets alder taget i betragtning - og der kan derfor ikke foreslåes rentable investeringer i energibesparende foranstaltninger, men i forbindelse med udskiftning af termoruder pga. punktering og/eller renovering af vinduer og døre anbefales det at udskifte til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m² K og "varm kant".

Ejendommen består af en bygning, der i følge foreliggende BBR-registret er opført i 1972 og væsentligt om- eller tilbygget i 1997.

Da der ikke foreligger detailtegninger over det oprindelige hus eller tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på ejers oplysninger samt foreliggende materiale:

Tegninger af oprindeligt hus:

Plan og facader, uden målestok og udateret.

Tegninger af tilbygning:

Facader og snit vedrørende brændeovn, 1:100, 1:20, udateret.

Snit, 1:20, udateret.

Materialebeskrivelse vedrørende tilbygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft i det oprindelige hus er vandret etageadskillelse mod uopvarmet tagrum.

Konstruktionen er i følge ejer isoleret med 300 mm isolering, dog ikke under gangbro.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som isoleret hulmur.

Konstruktionen er i følge ejer isoleret med 50 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ og forsynet med hhv. traditionelle 2-lags termoruder og



Energimærkning nr.: 100163753

Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

energiruder.

Forslag 1: Ved udskiftning af termoruder pga. punktering og/eller renovering af vinduer og døre anbefales det at udskifte til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m² K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk og som gulv mod opvarmet kælder.

Konstruktionen er i følge ejer isoleret med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med udsugning via emhætte og ventilator i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme.

Der forefindes endvidere en brændeovn, der dog i henhold til gældende regler ikke indgår i beregningerne.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med fjernvarme via en isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er placeret under gulv og de skønnes på baggrund af husets alder at være isolerede.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken skønnes at have et middel vandforbrug og armaturer i badeværelser at have hhv. et lavt vandforbrug og et middelt vandforbrug (badekar).

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Centralvarmen reguleres via termostatventiler på radiatorer. Der er ikke automatik til "natsænkning".

Vand



Energimærkning nr.: 100163753

Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

• Vand

Status: Toiletter skønnes at have et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarme og det skønnes ikke rentabelt af etablere dette.

Forud for eventuel installering af solvarme bør det undersøges om fjernvarmeleverandøren tillader dette.

• Varmepumpe

Status: Bygningen er ikke forsynet med varmpumpe og det skønnes ikke rentabelt af etablere dette.

Forud for eventuel installering af varmpumpe bør det undersøges om fjernvarmeleverandøren tillader dette.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal afviger fra oplysningerne i BBR-registret, idet kælderen i henhold til gældende regler er medregnet fuldt ud i det opvarmede areal.

Beregningerne er baseret på skitse-mæssig opmåling.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100163753
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 612.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5493 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100163753

Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma:

factum² Nykøbing Sj.
v/arkitekterne Madsen &
Petersen

Adresse: Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.

Telefon:

59 93 19 00

E-mail: mma@factum2.dk

Dato for
bygningsgennemgang: 09-06-2010

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.