Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nr Alle 23
Postnr./by:	6870 Ølgod
BBR-nr.:	573-109459
Energimærkning nr.:	100163827
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2010
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BO-TEK ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 27140 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

På grund af manglende tegninger og oplysninger omkring konstruktionsdelene, kan der i beregningerne være forudsat konstruktioner, som kan afvige fra de faktiske forhold.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1877 og jf. BBR-ejermeddelelsen er der sket en væsentlig ombygning i 1980 og jf. sælger er der sket en total renovering i 2009.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge, skråvægge og lodret- og vandret skunkrum, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Ejeroplysningsskema dateret 13-06-2010.
- Udleveret udateret projektbeskrivelse.
- Tidstypiske byggemetoder via skøn, måling af tykkelser mv.

Bygningsejer ønsker ikke destruktive indgreb i konstruktionserne/har ikke givet tilladelse til boreprøver, hvorfor ovenstående forhold anvendes.
Det skal gøres opmærksom på, at der ikke forelå hulmursattest før eller efter besigtigelsen, men der blev fremsendt pr. e-mail den 14-06-2010 et datablad fra CBI Danmark A/S.
Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

I henhold til håndbogen for energikonsulenter 2008, version 2 skal der ikke indregnes supplerende varmetilskud fra brug af brændeovn, hvor der også er vandbåren centralvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163827
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på mange punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen og der er ingen rentable besparelsesforslag. Der er ikke angivet nogen form for besparelsesforslag, da ejendommen er nyrenoveret i 2009.

Der er et opvarmet areal på 180 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Oprindelig bygning - 1924:
Jf. underskrevne ejeroplysninger dateret 13-06-2010 er tagkonstruktionen isoleret med 200-250 mm papiruld.

Lodret skuk er isoleret med 150 mm isolering jf. underskrevne ejeroplsyninger dateret 13-06-2010.

Tilbygning - gang, badeværelse og værelse:
Jf. underskrevne ejeroplysninger dateret 13-06-2010 er tagkonstruktionen isoleret med 300 - 400 mm papiruld.

- Ydervægge

Status:

Oprindelig bygning - 1924:
Ydermur er mellem ca. 300 til 350 mm hulmur som er efterisoleret med papiruld jf. underskrevne ejeroplysningsskema dateret 13-06-2010.

Kvist flunke mod nord er isoleret med 150 mm isolering.
Kvistflunk mod syd er efterisoleret med papiruld jf. underskrevne ejeroplysningsskema dateret 13-06-2010.

Tilbygning - gang, badeværelse og værelse:
Ydermur mod nord og mod vest er ca. 350 mm hulmur med 125 mm isolering og ydermur mod syd er ca. 420 mm hulmur som er indvendig isoleret med mm isolering og afsluttet med gipspladebeklædning.med 125 mm isolering jf. underskrevne ejeroplysningsskema dateret 13-06-2010.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Oprindelig bygning - 1924:
Vinduer og døre er generelt forsynet med energiruder.

Vinduer og døre er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163827
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Tilbygning - gang, badeværelse og værelse:
Vinduer og døre er generelt forsynet med energiruder.

Vinduer og døre er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig bygning - 1924:
Der er støbt terrændæk i ejendommen og da det ikke var muligt at få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysningsskema dateret 13-06-2010 - 300 mm polystyren.

Tilbygning - gang, badeværelse og værelse:
Der er støbt terrændæk i ejendommen og da det ikke var muligt at få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i underskrevne ejeroplysningsskema dateret 13-06-2010 - 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Oprindelig bygning - 1924:
Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og dør.

Der er emhætte i køkken, som er ført til det fri øverst i ydervæg mod vest i sydvestlige hjørne.
Der er rumaftræk i badeværelse i tagetage, som er ført gennem ydervæg mod syd.

Tilbygning - gang, badeværelse og værelse:
Tilbygning ventileres ved natrulig ventilation gennem vinduer og dør.

Der er rumaftræk i badeværelse, som er ført gennem ydervæg mod syd i sydøstlige hjørne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme med indføring i gangareal.

Der er en cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos, type ALPHA 15-60 på 35/80 W.

Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømningsvandvarmer til brugsvandsopvarmningen fra KVM-CONHEAT A/S fra år 2009/03, som er placeret i skabsarrangement i gangareal mod nord.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulve, vægge i tagetagen og etageadskillelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163827
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Der er gulvvarmeanlæg i hele stueplan, som er opdelt i zoner og radiatorer i tagetagen.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og badeværelser er et grebs med middel vandforbrug og blandingsbatterier i brusenicher og spa er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget i stueplan er opdelt i flere kredse, som hver styres med rumtermostater.

Der er radiatortermostater på alle 4 stk. radiatorer i tagetagen.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionsvigt.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse stueplan og i tagetagen er med lavt/højt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Der er ikke forslag til solvarmeanlæg, idet ejendommen er forsynet med fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163827
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i nogenlunde overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.281 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3680 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163827
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Adresse: Sandtoften 4 7100 Vejle
E-mail: kg@bo-tek.dk
Firma: BO-TEK ApS
Telefon: 20802133
Dato for bygningsgennemgang: 13-12-2010

Energikonsulent nr.: 102113

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.