Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Irisvej 4
Postnr./by:	9940 Læsø
BBR-nr.:	825-014195-001
Energimærkning nr.:	100163837
Gyldigt 10 år fra:	14-06-2010
Energikonsulent:	Brian Demuth Jensen
Programversion:	Energy08

Firma: Huskonsulenterne

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ved besigtigelsen konstateret at huset er opført efter de udleverede plan- og snittegninger dog er der isat et ekstra vindue i gavl i stuen mod syd (1210X1210 mm)
Der er ligeledes ikke monteret el-radiator på værelser, det vil sige at disse værelser ikke har en varmekilde, dog er der forberedt til dette.

Ejendommen er et nyopført træsommerhus fra Læsø Service v/ Bernhard Nielsen i typen Stenhøj Husene A/S.

Da det ikke har været adgang til loftrum i ejendommen er isoleringstykkelsen her ikke kontroleret.

Rapporten er udført efter den forenkelte metode jf. anbefaling fra Energistyrelsen da fritidshuse er omfattet af 90-dages reglen.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravende i de gældende bygningsreglement.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag og lofter er isoleret med 200 mm mineraluld U-værdi på 0,18 W/m2K og kravet er 0,20 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.



Energimærkning nr.: 100163837
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. U-værdi på 0,28 W/m2K og kravet er 0,30 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude jf. Bernhard Nielsen fra Læsø Service.
U-værdi på 0,14 W/m2K og kravet er 2,00 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen. U-værdi på 0,14 W/m2K og kravet er 0,15 uden gulvvarme og 0,20 W/m2K ved gulvvarme, hvorved kravet er opfyldt.

- **Kælder**

Status: Ingen kælder

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Ingen køling

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el i form af en varmepumpe fra Panasonic placeret i stuen og på udvendigside af huset. Der er ilagt el-gulvvarme i forgang/bryggers og på badeværelset.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet placeret i skab i forgang.



Energimærkning nr.: 100163837
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Ingen Solceller

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner alle rum i sommerhuset med varme.

- **Solvarme**

Status: Ingen Solvarme

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 skul på toilet i mærket Gustavsberg.

- **Armaturer**

Status: Der er vandbesparende brus på badeværelset.



Energimærkning nr.: 100163837
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 72 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 72 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100163837
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163837
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Huskonsulenterne

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Demuth Jensen	**Firma:**	Huskonsulenterne
Adresse:	Håndværkervej 1 9700 Brønderslev	**Telefon:**	98 83 59 59
E-mail:	brian@huskonsulenterne.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-06-2010
Energikonsulent nr.:	250671		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.