Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åmosevej 2
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-009023
Energimærkning nr.:	100163856
Gyldigt 10 år fra:	15-06-2010
Energikonsulent:	Ole Hargbøl
Programversion:	EK-Pro

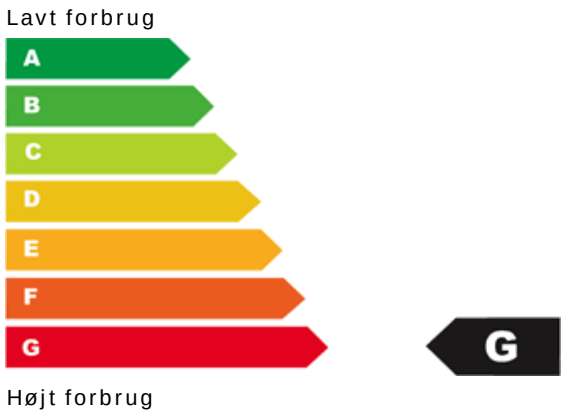
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE.
Sommerhuset er i 1 plan og med udnyttet tagetage. Huset er opført i 1870 med i alt 119 m² opvarmet etageareal.

FORUDSÆTNINGER.
Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning i 1999.

Der lå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående terrændæk.
Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelse med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdet forsigtigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - skråvægge fra fod til kip er isoleret med skønnet 200 isolering. Det samme gælder lodret skunk og gulve mod det uopvarmede rum i østgavlen.
- isoleringsforhold kan ses i skunke og skråvæg er ikke udnyttet/uopvarmet rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163856
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: - ydervæggene er opbygget i teglsten som ½ stensmur mellem bindingsværk. I gavle på 1. sal er der pladebeklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: - gulve er opbygget som terrændæk.
- i entre og bad skønnes anvendt leca under beton. I øvrige rum, excl. køkken, er der brædder på bjælker, isolering er ukendt.
- i køkken er der laminatgulv på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
- opvarmningen er suppleret med en brændeovn som er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder, der er af nyere årgang fra 1999/2000.
- 1 varmtvandsbeholder på 30 liter, placeret i skunk, betjener køkken.
- 1 varmtvandsbeholder på 60 liter, placeret i uopvarmet rum, betjener bad.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163856
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163856
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	oha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2010

Energikonsulent nr.: 250312

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.