Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sommerdalen 5
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-096683
Energimærkning nr.:	100163881
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2010
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 2002 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ved renovering bør tagetagen efterisoleres til min. 250 mm mineraluld.	182 m³ Naturgas	1480 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100163881		
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Villaen er opført i 1966. Ejendommen er udført med udnyttet 1. sal. Ejendommen er opført med hulmur bestående af tegl, 75 mm mineraluld og 10 cm gasbeton.
Taget er udført med teglsten og isoleret med 10 cm mineraluld på skråvægge og isoleret skønnet svarende til ca. 15 cm på hanebånd.
Vinuder er med termoruder, der hovedsagligt er udført som energiruder.
Nyere kondenserende naturgasfyr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret,skønnet svarende til 15 cm mineraluld.
Skunk- og skråvægge er isoleret, jvf. tening med 10 cm mineraluld.

Forslag 1: Ved renovering bør tagetagen efterisoleres til min. 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmure, isoleret med 7,5 cm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af vinduerne er udført med energiruder, enkelte med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer, isoleret med 10 cm mineraluld.

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturligt aftræk fra badeværelset.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163881

Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Varmeanlæg

Status: Der i ejendommen monteret et nyere væghængt kondenserende gaskedel, med balanceret aftræk.

- Varmt vand

Status: Nyere preisolret varmtvandsbeholder, med prioteret varmtvandsforsyning, monteret i sammenhæng med gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført skjult i konstruktionerne.
Anlægget er et to-strengs anlæg.
Rørene skønnes isoleret svarende til ca. 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er termostater i alle rum og automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 215 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100163881		
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, er for det bebyggede areal anført til 140 m², men er jvf. tegn. og mål på stedet kun ca. 120 m².
1. salen er anført til 66 m². Boligarealet på 1. sal udgør 75 m², hertil skal lægges ca. 12 m² altan.
Det opvarmede areal udgør 215 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100163881		
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2010

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.