Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	H C Andersensvej 3
Postnr./by:	8560 Kolind
BBR-nr.:	706-017306
Energimærkning nr.:	100163950
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 26270 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installation af varmepumpe udeluft til rumluft.	11560 kWh Fjernvarme -2203 kWh Elvarme , -44 kWh el	2680 kr.	20000 kr.	7.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100163950
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2700	kr./år
• Investeringsbehov:	20000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163950
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskiftning af toilet til nyt med lavt vandforbrug (Dobbeltskyl)	6 m³ vand	210 kr.
3	Efterisolering af vandret loft med 250 mm.	2530 kWh Fjernvarme	1520 kr.
4	Udskiftning af termoruder til energiruder.	1800 kWh Fjernvarme	1080 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1958 med tilbygning mod øst i 1968.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen fremstår udover efterisolering af hulmuren uden væsentlige energiforbedringer siden opførelse.
Der er flere forslag til energibesparelser af klimaskærmen, som dog ikke er umiddelbar rentable med de nuværende energipriser.
Der er ikke stillet forslag til efterisolering af etageadskillelse mod kælder pga. lav rumhøjde.
Det kan med fordel anbefales at installere varmepumpe udeluft til rumluft. Pumpen kan regnes at dække ca. 50 % af varmebehovet.

Det opvarmede areal svarer til det i BBR registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loftet er isoleret med 100 mm. Skråloft i tilbygning skønnes ligeledes at være isoleret med 100 mm.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ca. 30 cm hulmur, som iht. sælger er efterisoleret ved indblæsning. Der er ikke fremlagt isoleringsattest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163950
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder er tæppebelægning/vinyl over betondæk. Terrændæk i tilbygning med skønnet 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Kolind Fjernvarmeværk. Indtag i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i isoleret kasse i kælder. Beholderen skønnes at være på 150 ltr. af ældre dato.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Armaturer

Status: Badearmatur er uden termostatstyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt vandforbrug.

Forslag 2: Udskiftning af toilet til nyt med lavt vandforbrug (Dobbeltskyl)

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Installation af varmepumpe udeluft til rumluft.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163950
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 11-06-2010

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163950
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: csj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 11-06-2010

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.