Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hejrevej 11
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-009834-001
Energimærkning nr.:	100163979
Gyldigt 10 år fra:	15-06-2010
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Programversion:	Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1954 og i normal efterisoleret stand med nyere vinduer og yderdøre. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen ved evt. ændringer i tag. Brug brændeovn optimalt. Indhent tilbud på supplerende solfangeranlæg for rumopvarmning og varmt brugsvand. Indhent tilbud på supplerende varmepumpe luft til luft. Elopvarmede sommerhuse får generelt et dårligere E mærkebogstav efter regler fra Energistyrelsen selvom de er efterisoleret og har supplerende brændeovn.
En bygning.
Krybekælder og loftrum er ikke tilgængelig/ meget sparsomt tilgængeligt.
Det er en god idé at aflæse el-, vand- og varmeforbrug en gang om måneden og føre styretabel.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Bygningen anvendes som sommerhus.
Huset opvarmes som sommerhus i perioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150-200 mm mineraluld ifølge sælgeroplysning. Vanskeligt at efterisolere grundet snævre pladsforhold. Efterisoler tag ved ved eventuel kommende ændring.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge vurderes delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld ifølge sælgers oplysninger. Kan løbende efterisoleres.
Ydervægge består delvist af 19 cm letbetonvæg partielt med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 100163979
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termo/ energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med vurderet 100-150 mm mineraluld mellem bjælker ifølge sælger og syn. Dog er der ikke isolering under gulv tæt ved åbning i sokkel. Gulve er udført i træ.
Terrændæk er udført i beton. Gulvet vurderes isoleret med ca. 200 mm mineraluld under gulvbelægning ifølge sælgeroplysninger..

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Pejs i stue bruges ikke pt. ifølge sælger-
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer/ paneler i opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsforbrug
Varmt brugsvand produceres i 30-50 l Metro varmtvandsbeholder af ældre type, isoleret med 40 mm skumisolering.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatisk regulering på alle elpaneler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Armaturer**

Status: Vandsparetoilet og vandhaner vurderes med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100163979
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1954
- **År for væsentlig renovering:** 1968
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 78 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 78 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100163979
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100163979
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	jv@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-06-2010

Energikonsulent nr.: 250447

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.