Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sygehusvej 8
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-002685
Energimærkning nr.:	100163982
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29700 kr./år
- Forbrug: 43350 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rum mod udhus isoleres indvendigt med 50 mm.	2110 kWh Fjernvarme	1200 kr.	8125 kr.	6.8 år
2	krybekælderkonstruktionen isoleres mellem strøer med 150 mm mineraluld.	11870 kWh Fjernvarme	6770 kr.	47500 kr.	7 år
3	Del af uisoleret ydervæg i sidebygning isoleres med 50 mm indvendig.	870 kWh Fjernvarme	500 kr.	3750 kr.	7.5 år
4	Ydervæggene i forhuset - stue og tagetage - foreslås isoleret indvendig med 100 mm mineraluld + pladebeklædning , i den forbindlelse flyttes radiatorer.	5980 kWh Fjernvarme	3410 kr.	80600 kr.	23.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100163982
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11700	kr./år
• Investeringsbehov:	139980	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100163982
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	2 closetter med middel skyl udskiftes til lavt skyl.	12 m³ vand	420 kr.
6	Hanebåndskonstruktionen merisoleres med 150 mm.	490 kWh Fjernvarme	280 kr.
7	Vandret loft i sidebygning merisoleres med 150 mm.	230 kWh Fjernvarme	130 kr.
8	Døre og vinduer isættes lavenergiruder ved naturlig udskiftning.	1600 kWh Fjernvarme	910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det kan overvejes at investere i et solvarmeanlæg, således at centralvarmen kan slukkes i sommermånederne. Indhent tilbud- anlægget skønnes dog ikke at være rentabelt.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført 1907 og 0mbygget i 1982.
Forhuset er i 1½ plan. Sidebygning i et plan.
Opvarmning via Haslev fjernvarmeværk.
Ejendommen er sparsomt isoleret - især i gulve og ydervægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet skønnes isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringen er placeret under gulv i hanebåndsloftet (vanskelig at kontrollere).
Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodret-og vandret skunk skønnes isoleret med 200 mm mineraluld (ikke alle skunke kan kontrolleres.)

Forslag 6: Hanebåndsloftet foreslås merisoleret med 150 mm til ialt 350 mm, i den forbindelse etableres gangbro .

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163982
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag 7: Vandret loft i sidebygning foreslås isoleret med 200 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene i forhuset er 35 cm hulmur isoleret med leca-n ødder (konstateret ved hulboring 2 steder.)
Væg i sidebygning er en 1 st.massiv mur, indvendig isoleret i del af køkken og badeværelse.

Forslag 1: Den massive væg mod udhus i sidebygningen merisoleres indv. med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 3: Den massive uisolerede væg i sidebygning merisoleres indvendigt med 150 mm + pladebeklædning.

Forslag 4: Alle ydervægge iforhuset foreslås merisoleret indvendigt med 100 mm mineraluld + pladebeklædning incl. dámpspærre. I den forbindelse flyttes radiatorer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat henholdsvis termo- og lavenergiglas.

Forslag 8: ved normal udskiftning isættes lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i stueetagen er krybekælderkonstruktion, som skønnes udført med indskudsler mellem strøer (forholdete kan ikke kontrolleres grundet manglende adgang og er således skønnet).
Gulv i sidefløj er skønsmæssigt isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionernes isoleringsforhold er skønnede, da der ikke foreligger oplysnigner.

Forslag 2: Krybekældergulvet isoleres med 150 mm mineraluld mellem strøerne, eksisterende indskudsler fjernes.
Da krybekælderrummet ikke er besigtiget, må krybekælderens isoleringsforhold kontrolleres og pladsforholdende avurderes.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken,stue samt badeværelse i stueetage samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er fjernvarme fra Haslev fjernvarmeværk indført i udhus bag køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163982
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en 160 l Metro præisoleret tilsluttet fjernvarmeinstalaltionen.

- Fordelingssystem

Status: der er radiatorer i alle rum, som forsynes via centralvarmerør placeret dels i krybekælder og dels via stigerør til skunkrum i tagetagen.

- Armaturer

Status: almindelige blandingsbatterier

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Vand

- Vand

Status: 2 closetter med middel skyl skiftes til lavt skyl.

Forslag 5: 2 closetter med middel skyl udskiftes til lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163982
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.57 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4957 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163982
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2010

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.