Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



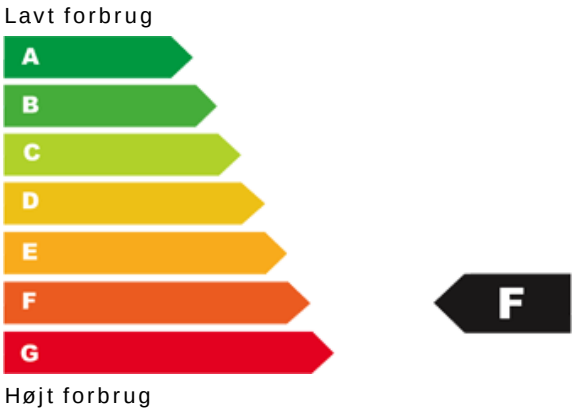
Adresse:	Lyngkrogen 20		
Postnr./by:	4560 Vig		
BBR-nr.:	306-038228		
Energimærkning nr.:	100163989		
Gyldigt 10 år fra:	15-06-2010		
Energikonsulent:	Michael Madsen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af en bygning, der i følge ejers oplysninger er opført i 2007.

Sommerhuset er energimærket efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne.
Energistyrelsen anbefaler, at sommerhuse/fritidshuse, som er omfattet af 90-dages reglen, mærkes efter den forenklede metode.

Da der ikke foreligger tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på foreliggende tegninger:

Grundplan, uden målestok eller dato
EL-tegning, uden målestok eller dato
Snit, uden målestok eller dato

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er skrå og følger taghældningen.



Energimærkning nr.: 100163989
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Loft er ifølge tegning isoleret med 240 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og indvendigt.

Ydervæggene er ifølge tegning isoleret med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ og forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk med hhv. trægulv og flisebelægning.

Gulvkonstruktionerne er i følge tegning isoleret med 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation og udsugning via ventilator i badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler. Der er endvidere brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en præisoleret 60 ltr. varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i entré og badeværelse.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken skønnes at have et middel vandforbrug og brusearmatur et lavt vandforbrug.

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater. Der forefindes ikke automatisk styringsanlæg ("natsænkning").

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163989
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Vand

- Vand

Status: Toilet skønnes at have et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarme og det skønnes ikke rentabelt af etablere traditionel væskebaseret solvarme til opvarmning af varmt brugsvand, men det kan overvejes at installere luftsolvarme.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er ikke forsynet med varmepumpe, men hvis man ønsker at anvende huset meget om vinteren kan det være fordelagtigt at installere en luft til luft varmepumpe - naturligvis afhængigt af i hvilket omfang brændeovnen bruges.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er endnu ikke registreret i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100163989		
Gyldigt 10 år fra:	15-06-2010		
Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	mma@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-06-2010

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.