Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vennelystvej 12
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-008587
Energimærkning nr.:	100163991
Gyldigt 10 år fra:	15-06-2010
Energikonsulent:	Brian Bakmand
Programversion:	EK-Pro

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus opført i 1970 i 1 plan med et boligareal på 68 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget tilbygning i 2005.

Energimærket for sommerhuset er udarbejdet efter den forenklede metode og karakteren G er givet, da hovedparten af sommerhuset ikke opfylder krav til varmeisolering jf. BR-S 98.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er G, hvilket betyder højt varmeforbrug.

Udestue er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i det oprindelige hus er målt med 100 mm isolering.
Vandret loft i tilbygning er skønnet med 150 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100163991
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Brian Bakmand Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Det anbefales at efterisolere det vandrette loft op til 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæg i det oprindelig hus er målt 12 cm trævæg skønnet med ca. 50 mm isolering og let beklædning indvendig.
Ydervæg i tilbygning er målt 17 cm trævæg skønnet med 125-150 mm isolering og let beklædning indvendig.
Isolering er skønnet udfra tidstypiske forhold for opførelsestidspunktet samt målte konstruktionstykkelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i værelse mod nord og WC og dobbelt terrassedør er med almindelige termoruder.
Øvrige vinduer og døre er med lavenergiruder.

Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i det oprindelig hus er trægulv på bjælker mod jord skønnet uden isolering.
Terrændæk i badeværelse er med klinker på beton uden isolering.
Terrændæk i tilbygning er beton med 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er skønnet jf. tidstypiske forhold.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.
Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.
Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med elvarme og der er supplerende opvarmning med brændeovn, placeret i stue. Såfremt sommerhuset skal anvendes i en større del af året anbefales det at undersøge muligheden for opsætning af en luft-luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand producere i en 30 liter el-varmtvandsbeholder af fabrikat Metro.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163991
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Brian Bakmand Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Armaturer

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer, herunder udskiftning af bruser til en sparebruser.

Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder, idet utætte vandinstallationer kan medføre stort vandspild og en åben hane som løber, bruger op til 12 liter vand i minuttet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i sommerhuset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer til BBR

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100163991		
Gyldigt 10 år fra:	15-06-2010		
Energikonsulent:	Brian Bakmand	Firma:	Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163991
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Brian Bakmand Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Bakmand	Firma:	Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Edisonvej 20 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	bba@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2010

Energikonsulent nr.: 102555

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.