Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Brobyvej 3A
Postnr./by:	5270 Odense N
BBR-nr.:	461-046460-001
Energimærkning nr.:	100164013
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2010
Energikonsulent:	Vivi Gilsager
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 79,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 125,3 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
10.190 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fuldmuret hus, genopført efter brand af EBH byggeproces.

Hoved huset som vender mod vejen er belagt med stråtag. Sidebygningen har ensidet tag hældning og er belagt med tagpap.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus. Ved bygningsgennemgangen forelå energirammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Det maksimale tilladte CO2 udslip for bygningen er 1.582 kg. pr. år, baseret på tilslutning til fjernvarme, huset er beregnet til at udlede 1.471 kg. pr. år, 7% mindre end tilladt.

Energimærket dækker én bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Badeværelse var ikke færdig monteret ved besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 100164013
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Bygningen har to tag typer, hoved huset har en hældning på 40 grader og er belagt med strå. Side bygningen har en ensidet hældning på ca. 5 grader og er belagt med tagpap. Der er 295 mm isolering kl. 37, under begge tag. Loftsbeklædningen indvendigt er i sidebygningen 13 mm gips og i hoved bygningen fyr gulvbrædder.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,13 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er fuldmuret, hvor for- og bagmur er opført i 108 mm teglsten. Der er i alt 190 mm isolering klasse 37.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,18 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ fra STM, af typen ”bondehus” vinduer med lavenergiglas. Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,2 W/m2 K.

Konstruktionens vinduer og døre har en beregnet U-værdi fra 1,49 til 1,66 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
Kapillarbrydende lag, 300 mm polystyren, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Der er klinker/parket som belægning.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100164013
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres mekanisk med et anlæg fra ScanVent af typen ClimaX . Ventilationsanlægget er placeret lettilgængeligt i bryggers midt i huset.

Bygningen er trykprøvet med et resultat på 1,44 l. pr. sekund pr. m2. Resultatet er ikke medtaget i energiberegningen.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme leveret af Fyns fjernvarme. Fjernvarme aggregatet er placeret i bryggers og er let tilgængelig. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand produceres i en veksler som er integreret i fjernvarme aggregatet. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem. Bygningen opvarmes med gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Der er installeret automatisk trådløs temperatur styring til gulvvarmen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der ingen varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.



Energimærkning nr.: 100164013
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100164013
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 142,5 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 142,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er genopført efter brand. Hos energistyrelsen er ejendommen opført som 2 bygninger, 3A og 3B, med hver sin anvendelses kode. Ejendommen fremstår nu som en bygning og er indberettet under adressen Brobyvej 3A.



Energimærkning nr.: 100164013
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164013
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	**Firma:**	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Olaf Ryes vej 14 8420 Knebel	**Telefon:**	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-06-2010
Energikonsulent nr.:	103543		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.