Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hagenstrupvej 9
Postnr./by:	8860 Ulstrup
BBR-nr.:	710-014326
Energimærkning nr.:	100164014
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2010
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 54.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 56.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3410 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav som lavenergi bygningsklasse 2. Se også nøgletal.

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning, men der foreligger ikke brugbar XML fil.
Der er udført tæthedsprøve.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Der foreligger komplet tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallel tagkonstruktion og bjælkespærskonstruktion. Tagpapdækning med lister på krydsfiner. Isolering i parallellofter er 300 mm + 45 mm mineraluld. Dampspærre er placeret over de 45 mm isolering.
Kviste er isoleret med 240 mm mineraluld.
Lofter er beklædt med 2 x 13 mm gips.

- Ydervægge

Status: Ydermure er ca 42 cm hule og isolerede med ca 190 mm murbatts under opmuringen. Både for- og bagmur er murværk. Se også tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164014
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/alu og monteret med energi termoruder. Se også tegning

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 300 mm terrænisolering. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Se også tegning.
Etageadskillelse mod 1.salen er træbjælkelag med brandhæmmende isolering.
Ved udragende etagedæk er ekstraisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret Niland Comfort 450 ventilationsanlæg med varmegenvinding via krydsvarmeveksler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpeanlæg med jordslanger. Anlægget er placeret i bryggers og suppleret med boffertank.
I pejsestuen er etableret pejs. Denne er ikke medregnet. Vær opmærksom på at en brændeovn kan konflikte med et styret ventilationsanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på ca 180 litter forsynet fra varmepumpe og er integreret i varmepumpe unit.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg i stueetagen og i bad på 1.sal. Øvrige rum på 1.salen er monteret med radiatorer.

- Automatik

Status: Styring fra termostater og rumfølere.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Danfoss Combi 309 med 180 litter integreret varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164014
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 232 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 232 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er ikke opdateret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164014
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.