# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Kastanielunden 024 |
| Postnr./by: | 3370 Melby |
| BBR-nr.: | 260-004870 |
| Energimærkning nr.: | 100164078 |
| Gyldigt 10 år fra: | 16-06-2010 |
| Energikonsulent: | Ole Wedel |
| Programversion: | EK-Pro |

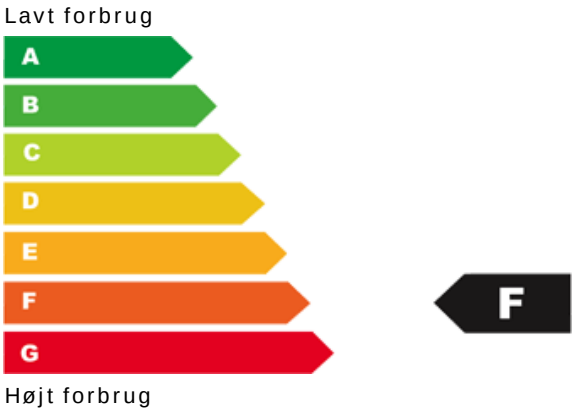
Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.




## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus i et plan, opført i 2001 med let facadekonstruktion i træ og tagkonstruktion med lav taghældning. Huset er tidssvarende isoleret og overholder de i BR08 angivne krav til isolering for sommerhuse.

Alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er udelukkende baseret på oplysninger på tegninger.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angivet energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor. Sommerhuse, som opfylder isoleringskravene i BR08 mærkes "F" mens øvrige sommerhuse mærkes "G".

Bygningen anvendes udelukkende til ferie- og fritidsbolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegning udført af SONNE HUSE, dateret 12-10-2000 samt sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen.

Boligarealet regnes for opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som åsekonstruktion med tagbelægning af betontegl, taghældning ca. 25 grader og med 2 x 100 mm isolering jf. tegning og beskrivelse, aktuel U = 0,20 W/m2K;



Energimærkning nr.: 100164078
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 150 mm isolering jf. tegning og med indvendig gipspladebeklædning, aktuel U = 0,26 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,30 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer samt facadepartier og terrassedøre, alle med 2-lags lavenergi termoruder jf. tegning. Aktuel, skønsmæssig U = 1,7 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 2,0 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på 50x50 mm. strøer med 50 mm. isolering lagt på terrændæk udstøbt på 150 mm. polystyrol jf. tegning, aktuel U = 0,14 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, eventuelt suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 160 l. fra omkring 2001, vandret placeret under bænk i sauna.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på el-radiatorer. Der er ikke automatik til central styring, nætsænkning mv.

## El

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164078
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere lavenergi vaskemaskine, tørretumbler, samt lavenergi opvaskemaskine og køleskab. Endvidere el-komfur, alle under 5 år jf. sælgers oplysninger.

## Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg varmepumpe eller lignende.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100164078
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ole Wedel | Firma: | EWT Ingeniørservice aps |
| Adresse: | Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested | Telefon: | 47 98 07 03 |
| E-mail: | ewtcon@danbbs.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 07-06-2010 |

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.