Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jonstrupvangvej 11
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-000070
Energimærkning nr.:	100164101
Gyldigt 5 år fra:	16-06-2010
Energikonsulent:	Jørgen Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 102100 kr./år
- Forbrug: 11099 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulve.	1012 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	9410 kr.	302000 kr.	32.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100164101
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9400	kr./år
• Investeringsbehov:	302000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164101
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering af varmerør.	693 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	6450 kr.
3	Efterisolering af hanebåndsloft.	67 liter Fyringsgasolie	630 kr.
4	Udskiftning til energiruder.	381 liter Fyringsgasolie	3540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der var ikke adgang til skunke i det oprindelige hus. Hanebåndsloft er kun besigtiget via kik fra loftslem i den lange gang.
Krybekælder er kun besigtiget via kik fra lem i fyrrummet.
Omfang af krybekælder og terrændæk i det oprindelige hus er anslået.

Skråvægge i det oprindelige hus er ikke foreslået efterisoleret på grund af de små pladsforhold på 1. sal.

Hele boligarealet, pool kælder og baghuset er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelig hus:
Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 50 - 150 mm isolering, dog med 150 mm isolering i den lange gang.
Skrålofter skønnes at være isoleret med 50-100 mm isolering, isolering til fod og med bløde plader under spær i skunke.
Tilbygnmingen:
Skrålofter er isoleret med 200 mm isolering, jfr. tegning.
Lodrette skunke er isoleret med 200 mm isolering, alt jfr. tegning.
Vandrette skunkgulve er isoleret med 200 mm isolering, alt jfr. tegning.
Isoleringen ligger stedvist lidt ujævnt i skunke.

Forslag 3: Hanebåndsloftet efterisoleres til 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er massiv mur overvejende med pladebeklædninger indvendigt og stedvist med isolering bag pladerne.
Tilbygningen 36 cm. isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100164101
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Status: Vinduerne er overvejende med 2 lag glas, termoruder og vinduer med forsatsruder.
Vinduer i baghuset, vaske-/fyrrum og gagage/værksted er overvejende med 1 lag glas.
Vinduer i tilbygningen er delvist med energiruder og skydedøre med 3 lag glas.

Forslag 4: Almindelige termoruder udskiftes til energiruder.
Ved vinduer og døre med to lag glas udskiftes det inderste med energiforsatsrude.
Vinduer i baghuset med 1-lag glas bør forsynes med energiforsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Tilbygningen:
Gulve og kældergulve er med 100 mm isolering jfr. tegninger.
Gulv i poolrum er med gulvvarme.
Gulve mod krybekælder er med 100 mm isolering, isolerngen hænger, er ujævnt og defekt.
Terrændæk skønnes at være uisoleret.

Forslag 1: Terrændæk og gulve mod krybekældere, incl terrændæk i baghuset ombygges til terrændæk og isoleres med minimum 260 mm isolering. Konstruktionen bør opbygges med kapilarbrydende lag og dampspærre på den varme side af isoleringen.
Varmerør under gulve bør placeres på den varme side af isoleringen. Udgift til ombygning af varmerørene er indregnet under fordelingssystem.
Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol (der har både en garantiordning og et ankenævn). Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.

- Kælder

Status: Kælderydervægge i tilbygningen er med 30 mm lecablokke og 100 mm udvendig isolering jfr. tegninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Buderus oliekedel ca. 45 kW med en brænder fra 2005.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i kælder og skunke er overvejende isoleret med 10-20 mm isolering, mindre rørstrækninger er uisolerede.

Forslag 2: Varmerør efterisoleres til 40 mm. Isoleringen kan kun udføres i forbindelse med omlægning/isolering af gulve.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164101
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Status: Håndvaskearmaturer i badeværelser i stueplan og på 1. sal er med to greb og 1 greb i toiletrum på 1. sal. Køkkenarmaturer er med et greb. Bruse/spa-/badekar-armatur i stueplan og på 1. sal er med to greb.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet i stueplan er med to skyl (sparetoilet).
Toilet i toiletrum på 1. sal er med et skyl (middel forbrug).
Toilet i badeværelse på 1. sal er med et skyl (højt forbrug).
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes toiletter er med to skyl (sparetoilet).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1815
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	357 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	471 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164101
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2010

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.