Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Juni Alle 114
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	101-064727
Energimærkning nr.:	100164122
Gyldigt 5 år fra:	16-06-2010
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29000 kr./år
- Forbrug: 3155 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rørisolering+termostatventiler.	252 liter Fyringsgasolie	2350 kr.	12650 kr.	5.4 år
2	Konvertering til naturgas	-2345 m³ Naturgas 3155 liter Fyringsgasolie , 309 kWh el	10890 kr.	64552 kr.	5.9 år
3	Isolering mod kælder	364 liter Fyringsgasolie	3390 kr.	22550 kr.	6.7 år
4	Isolering mod loftrum	273 liter Fyringsgasolie	2540 kr.	27716 kr.	10.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164122
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16500	kr./år
• Investeringsbehov:	127470	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164122
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Energiglas i vinduer	146 liter Fyringsgasolie	1360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ved konvertering til gaskedel er det beregnede forbrug af gas i denne mærkning 2345 kbm gas til en pris af 8,- kr, eller svarende til årlig udgift på kr. 18.760,- incl. moms.
Dette er EFTER de øvrige besparelsesforslag ER UDFØRT.

Bygningen er fra 1952.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med tegltag.
Der er udlagt trægulv i tagrummet - skønsmæssigt efterisoleret-indregnet med 100 mm.

Forslag 4: Efterisolering af vandret loft op til 350 mm med ny gangbro henover, og tætsluttende kantbegrænsning af isoleringslage ved ny isoleret loftlem.

- Ydervægge

Status: 29-30 cm hulmur, der jævnfør oplyst attest er indblæst med skumisoleringsprodukt fra Danco (Dansk skumisolerings Fabrik) den 15. august 1958.
Tilstanden af det indblæste isoleringsmateriale er ikke undersøgt/en del af denne mærkning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164122
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige vinduer isat enkeltglas, med forsatsruder/koblede vinduer de fleste steder.
Terrassedør koblet type.
Hoveddør massiv.
Ved udskiftning til termoruder anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).
Det anbefales at der monteres nye forsatsruder med eet lag energiglas (hård belægning) på eksisterende vinduer med et lag glas.

Forslag 5: Udskiftning af gamle vinduer til nye med 2-lags energitermoruder.
Enkelte vinduer kan redes og kan påsættes 1-lags hardcoated energiglas som forsatsruder i stedet for eksisterende.
Samlet skøn - Hvis alle elementer udskiftes bliver prisen tilsvarende højere.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag med trægulve.
Terrazzogulv i baderum, uisoleret.

Forslag 3: Efterisolering af etageadskillelse mod kælder op til 150 mm isolering i stedet for.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder - ikke indregnet opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Emhætte med mekanisk ventilation OT.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarme med en gl. solokedel og påsat oliebrænder type Novox dateret 2004.
Cirkulation med gl. Smedegårdspumpe.

Forslag 2: Konvertering fra oliefyr til gasfyr, med ny væghængt kondenserende gaskedel med klimastyring, og ny seperat 60 liters varmtvandsbeholder.
Fjernelse af gl. kedelanlæg.
Tal med HNG om muligheder, kedeltyper og priser, herunder på indlæggelse af naturgas, stikledning og tilslutningsafgift.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164122
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Varmt vand

Status: Seperat varmtvandsbeholder vandretliggende med ca 50 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Varmerør i kælder er isoleret med 10 mm, op til 20 mm isolering.

Forslag 1: Påsætning af termostatventiler på alle radiatorer.
Efterisolering af røranlæg i kælder op til 50 mm på rør der afgiver varme.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.
Der er ingen termostatventiler på radiatorerne, bortset fra een i stue.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164122
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 82 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164122
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2010

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.