Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

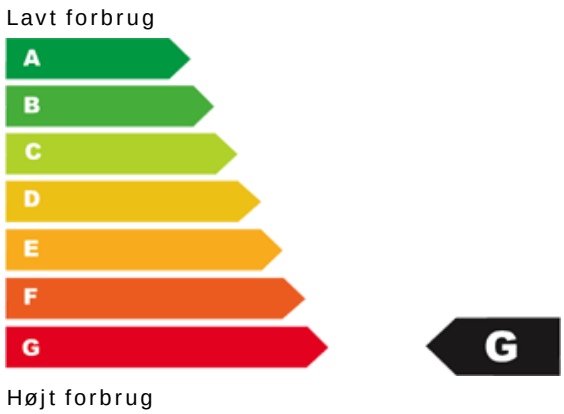
Adresse:	Troldebjergvej 14
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-007572
Energimærkning nr.:	100164235
Gyldigt 10 år fra:	16-06-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritidshus opført i 1963 som er tilbygget i 2002. Huset er el-opvarmet. Desuden er der to brændeovne placeret centralt i huset, så de kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er energi-termoruder i vinduer og døre, undtagen i skydedørsparti, her er almindelige termoruder. Huset er generelt "fornuftigt" isoleret.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder isoleringskravene i bygningsreglement 2008.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum i "oprindeligt" hus er målt til 200 mm. Der er ifølge tegning 200 mm isolering i tagkonstruktion i tilbygning.

- Ydervægge

Status: Der er ifølge tegning 100 mm isolering i ydervægge i "oprindeligt" hus og 200 mm i tilbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164235
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre, undtagen i skydedørsparti, her er almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold i gulvkonstruktioner i "oprindeligt" hus er ukendte, men det skønnes, at der er 15 cm løs leca under flisegulve og yderligere 50 mm under trægulve. I tilbygning er der ifølge tegning 125 mm trykfast isolering under betondæk med yderligere 50 mm isolering under trægulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelse samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Desuden er der to brændeovne placeret centralt i huset.

- Varmt vand

Status: Der er en solfanger på taget, som supplement til el-opvarmningen af det varme brugsvand. Det skønnes, at varmtvandsbeholderen er på 300 liter.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl. Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164235
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 102 m2 i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164235
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.