Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egedevej 24
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-006052
Energimærkning nr.:	100164246
Gyldigt 5 år fra:	16-06-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26400 kr./år
- Forbrug: 3305 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedhuset er sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 150 mm mineraluld; langs skrålofter og på lodret skunk er ca. 100 mm, og på vandret skunk er min. 200 mm.
Det flade tag på tilbygn. i syd/sydvest er isoleret med min. 200 mm.
Det forholdsvis flade tag på baghuset er isoleret med 200-250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur (hovedsageligt) med for- og bagmur i mursten; med Leca. i hulrum.
Indv. på ydervægge er yderligere isoleret med 40-50 mm (partielt).



Energimærkning nr.: 100164246
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

I baghuset er kun hulmur i badeværelse, og ellers massiv mur med indv. isol.; formentlig 50 mm..

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med termoruder; dog nogle få energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder i hovedhuset og i tilbygn. i syd/sydvest er isoleret med 100 mm mineraluld.
Terrændæk i baghus er isoleret med 220 mm Polystyren.
Betongulvet i værksted er formentlig uisoleret beton.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i huset.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre 53 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i huset.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i bryggers og badeværelse.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur med spareperlator på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsanlæg til bruser.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164246
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Termostatventiler på alle radiatorer (undtagen én).

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: El-bageovn.
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 10 år), kombi-/køleskab (10-12 år) og vaskemaskine (godt 5 år).
Andet: Keramisk kogeplade (ca. 7 år) og tørretumbler (ca. 5½ år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering: 1946
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164246
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164246
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.