Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ingridsvej 10
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-000000
Energimærkning nr.:	100164247
Gyldigt 5 år fra:	16-06-2010
Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

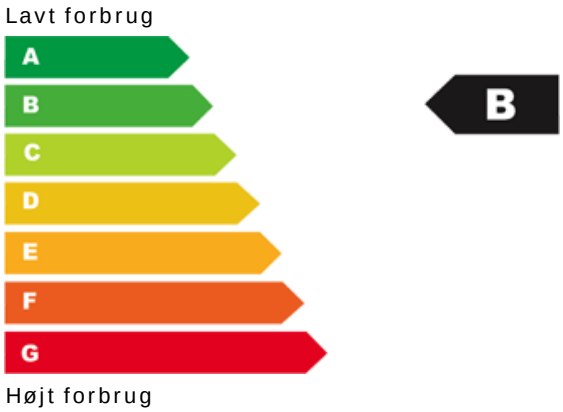
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 78.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4560 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i et plan opført år 2010 på i alt 170 m2 opvarmet etageareal.

2. FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger dateret 7-9-2010 samt tegningsmateriale af 7-9-2010.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - loft er isoleret med 400 mm granulat. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- skrå væg er isoleret med 350 mm. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164247
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - ydervæg er hul mur med 175 mm isolering. Bagmur i tegl. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er med betongulv på 300 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

• Ventilation

Status: - det mekaniske ventilationsanlæg i boligen er med varmegenvinding som en modstrømsveksler i fabrikat Genvex type BPH250 fra 2010.

Systemet er baseret på en konstant volumenstrøm. Er egnet i bygninger hvor rumtemperaturen over året ikke påvirkes af f.eks. store vinduespartier, uens isoleringsforhold o.lign., men er relativ stabil. (inden for 10% af forventet udgangspunkt). Ventilationssystemet benævnes: CAV (Constant Air Volume). Anlægget er styret ved on/off-regulering. Anlæg er med regulering af indblæsningstemperaturen.

Varme

• Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på 100 liter isoleret med 30 mm fra 2010.

- tilslutningsrør ført fra varmepumpe til varmtvandsbeholder er isoleret med 15 mm.

• Fordelingssystem

Status: - der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i udhus med fælles fordeling.

- pumpe på gulvvarmeanlægget er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen har automatisk/elektronisk styring. Pumpen er i fabrikat Grundfos 25-40 type Alpha 2.

• Automatik

Status: - gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Vand

• Vand

Status: -Toiletter er med dobbelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164247
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: - til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et væske/vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange. Anlægget er fra 2010 og i fabrikat Viesmann type Vitocal 222-G opstillet i udhus. Mere information om varmepumper på www.varmepumpeinfo.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

- da huset er nyopført foreligger der ikke BBR for ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164247
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	mmn@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2010

Energikonsulent nr.: 250344

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.