Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Falkevej 1
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-093499
Energimærkning nr.:	100164293
Gyldigt 10 år fra:	17-06-2010
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Fritliggende fritidshus med hævet stueplan og 25 m² kælder udnyttet til depot og teknik. Ejendommen er med hanebåndspær monteret på betondæk, huset er muret byggeri med stråtag.
Ejendommen er fra 1956 uden væsentlige om- og tilbygninger.
Isoleringstykkelser beror på observationer på stedet.
Der er ikke givet tilladelse til boreprøver, hulmur er besigtiget gennem hul i muren hvor gelænder tidligere har været monteret.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå følgende mærker - F: for et sommerhus, som opfylder specifikke energikrav i Bygningsreglementet 08, eller mærke - G for de sommer huse der ikke opfylder kravene.

Boligen anvendes som fritidsbolig - sommerhus udlejning.

Bygningen er isoleret op til et rimeligt stadie, de byggetekniske begrænsninger taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Stråtag på A-spær, betondæk isoleret med 200 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164293
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

- Ydervægge

Status: 300 mm ydervæg med 75 mm isolering i hulmuren

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Pvc vinduer med termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv mod terræn eller uopvarmet kælder. Der er isolering med 2 x 50 mm flamingo i det store rum i kælderen - ca 25% af gulvarealet.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke mekanisk ventilation af bygningen

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret Air-condition.

- Varmeanlæg

Status: Der er brændeovn og el-varme

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres via el-vandvarmer i kælderen

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med dobbelt skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164293
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Status: Der er ikke solvarme, men i en bygning med el-varme kunne installering af alternativ energiforsyning overvejes til levering af varme og varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal, men huset opvarmes med elvarme og brændeovn, og ikke centralvarmeanlæg med flydende brændsel som det er registreret i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164293
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nsk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2010

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.