# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Kildebakken 6 |
| Postnr./by: | 6940 Lem St |
| BBR-nr.: | 760-000000 |
| Energimærkning nr.: | 100164300 |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-06-2010 |
| Energikonsulent: | J. Ulrik Hansen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning |

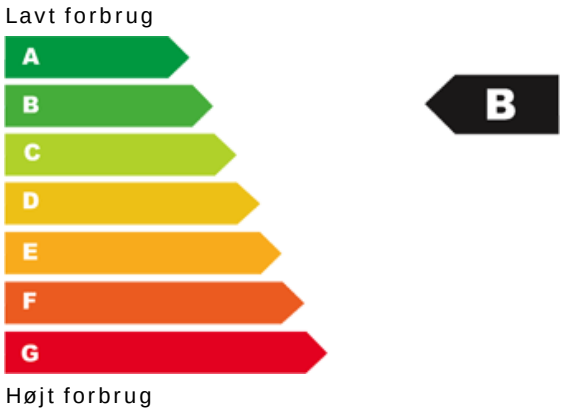
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 62.7 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 58.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 14 MWh fjernvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.
Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 275 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af Tegnestuen Fjordlyst ApS dateret 31.07.08 og rev. 8.01.09 og bestående af stueplan i mål 1:100, facader i mål 1:100 og snit i mål 1:50 med konstruktions- og materialebeskrivelse.
Energibehovberegning udarbejdet af Ingeniørgruppen Vestjylland, Lem.

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..
Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

I forhold til det oprindelige energiprojekt er der nu installeret et ventilationsanlæg af typen genvex - herudover blev ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164300
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Tag og loft

Status: Fladt loft med udvendig isolering.
Isoleringen er oplyst til en gennemsnitlig tykkelse - med fald - på min. 350 mm - isoleringen er af type 37

- Ydervægge

Status: Teglstensfacade - 41 cm hulmur med teglsten ind- og udvendig. Hulmuren isoleret med 190 mm mineraluld - type 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu.
Vinduerne er produceret af Velfac og med lavenergiruder af mærket A.
Rudernes U-værdi er angivet til 1.1

Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen - her er anvendt en gennemsnitsværdi på U 1.53

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med 300 mm polystyren - type 38

Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag

Sokkelkanten ( randfundament ) er kuldebrosisoleret med 2 lag lecablokke med med hulrumsisolering af polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et genindvindingsanlæg /genvex-ventilationssystem, der er virksom for hele huset.
Genvexanlægget er af typen Nilan Comfort
Anlægget er placeret i teknikrummet og det skønnes iøvrigt at de førte kanaler m.v. er isoleret i fornuftig udstrækning.
Anlæggets drift er ikke vurderet.

Huset er trykprøvet og måleresultatet herfra viser at husets overholder lovgivningens krav til bygningers tæthed.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164300
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Traditionel varmeanlæg med gulvvarme i hele huset.
Varmearrangementet er placeret i husets teknikrum

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme.
Gennemstrømningsbeholder af typen Termix One med termostatisk regulering af temperatur.
Beholderen er placeret ved varmearrangementet

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Wavin fordelermanifold.
Der anvendes en Grundfos Alpa + cirkulationspumpe 15 - 60 / 130

Der er individuel rumstyring med Wavin termostater i de enkelte rum.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

## Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 275 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 275 m²

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100164300 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-06-2010 | | |
| Energikonsulent: | J. Ulrik Hansen | Firma: | J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning |

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100164300
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | J. Ulrik Hansen | Firma: | J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning |
| Adresse: | Bygtoften 19 7430 Ikast | Telefon: | 97153751 |
| E-mail: | juh@arkitekt-ikast.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 08-06-2010 |

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.