Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thyregodsvej 9
Postnr./by:	5210 Odense NV
BBR-nr.:	461-407137
Energimærkning nr.:	100164333
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29100 kr./år
- Forbrug: 1238 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af beholder i kælder.	63 m3 Fjernvarme	1390 kr.	0 kr.	0 år
2	Efterisolering af rør i kælder.	210 m3 Fjernvarme	4650 kr.	8690 kr.	1.9 år
3	Indblæse granulat i hulmur samt efterisolerer kældervægge mod opvarmet kælderrum	330 m3 Fjernvarme	7320 kr.	52131 kr.	7.1 år
4	Udskifte defekt højtskyllende toilet i kælder.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
5	Efterisolering om tagetagen i forbindelse med andet tagarbejde.	62 m3 Fjernvarme	1370 kr.	21012 kr.	15.3 år
6	Efterisolerer mod krybekælder samt indblæse granulat i bjælkelag mod uopv. kælderdel.	38 m3 Fjernvarme	850 kr.	14700 kr.	17.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164333
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	16200	kr./år
• Investeringsbehov:	100960	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164333
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Montering af energitermo og udskifte andre.	48 m3 Fjernvarme	1070 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1959.

Skunkrum og hanebånd er ikke tilgængelig.

Hele huset regnes opvarme samt kælderrum og wc/bad i kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hanebåndsspær med K21 teglsten som tagbelægning, der skønnes 100mm isolering om hele tagetagen fra tagfod til hanebånd.

Forslag 5: Ved evt. tagudskiftning skal der efterisoleres om tagetagen.

- Ydervægge

Status: Der er 35cm teglydervægge, ved boreprøve er der konstateret uisoleret hulmur.

Forslag 3: Der kan med fordel efterisoleres i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo og forsatsruder.



Energimærkning nr.: 100164333
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag 7: Der kan spares på varmen ved udskiftning til energitermo, træk ved vinduer kan samtidig undgås.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag med pudsloft, der skønnes 50mm isolering i gulv mod kælder. Mod krybekælder ses der 50mm isolering som hænger.

Forslag 6: Der kan med fordel efterisoleres mod krybekælder og uopvarmet kælderrum.

• Kælder

Status: Kælderrum og wc/bad i kælder regnes opvarmet. Øvrig kælder regnes uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Odens Fjernvarme. Pejs i stuen regnes ikke med i energimærket.

• Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra beholder i kælder, beholder er uisoleret.

Forslag 1: Højtskyllende toilet i kælder bør skiftes.

• Fordelingssystem

Status: Der er flere uisolerede rør i kælder samt andret rørisolering er defekt og nedslidt.

Forslag 2: Uisolerede rør samt ringe isoleres rør i kælder og krybekælder bør efterisoleres.

• Automatik

Status: Der er returtermostater på radiatorer.

Vand

• Vand

Status: Der er højtskyllende og defekt toilet i kælder Toilet ved entre er med to-skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164333
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag 4: Højtskyllende toilet i kælder kan med fordel udskiftes, især ved hyppig anvendelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Inge bemærkninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	1595 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164333
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 17-06-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.