



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mølleparken 51
 Postnr./by: 6640 Lunderskov
 BBR-nr.: 621-252855
 Energimærkning nr.: 100164369
 Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
 Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Det er ikke rentabelt, men i forbindelse med beslægtede arbejder eller ved selvbyg, kan man med fordel efterisolere	1 MWh Fjernvarme	540 kr.



Energimærkning nr.: 100164369
 Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
 Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle



over hanebånd og vandret skunk.

2 Efterhånden som de alm. 2 lags termoruder punkterer, bør de udskiftes til 2 lags energiruder.

1.8 MWh Fjernvarme

970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1974 og siden opførelsen er der efterisoleret med 100 mm mineraluld over hanebånd.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenkede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der var ikke adgang til skunkrum, men sælger oplyser, at vandret og lodret skunk samt skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt, men i forbindelse med beslægtede arbejder eller ved selvbyg, kan man med fordel efterisolere over hanebånd og vandret skunk, hvilket også giver komfortmæssige fordele, men det er vigtigt at sikrer tilstrækkelig ventilation af tagkonstruktion.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 32 cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 75 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destruktivt indgreb)

Let ydervæg består af træbeklædning, skønnet isolering ca. 100 mm mineraluld og indvendig af letbeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags alm. termoruder og fuger betegnes som delvis tætte.



Energimærkning nr.: 100164369
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle



Forslag 2: Efterhånden som de alm. 2 lags termoruder punkterer, bør de udskiftes til 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er ifølge sælger isoleret med 100 mm Rockwool og kapilarbrydende lag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som delvis tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeunit i bryggers til radiatorer og med gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres gennem Redan gennemstrømnings varmtvandsbeholder og placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra fjernvarmeunit placeret i bryggers og herfra føres rørene under gulv, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

Der er ingen cirkulationspumpe, hverken på varmeanlægget eller varmt vand.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100164369
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100164369
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	hni@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2010

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.