Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solvangsvej 6
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-020569
Energimærkning nr.:	100164405
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2010
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 2348 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på loft.	74 m³ Naturgas	600 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164405
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

2	Montering af solvarmeanlæg.	176 m³ Naturgas , -84 kWh el	1240 kr.
3	Udskiftning af ruder m.m.	171 m³ Naturgas	1390 kr.
4	Udv. isolering af kældervægge.	259 m³ Naturgas	2100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er ikke muligt rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1965, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplysninger fra ejer og registreringer på stedet.
Bygningen opvarmes via naturgas.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Derr er ikke udleveret bygningsoplysninger.

Hele huset incl. kælder er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 200-250mm på loft.
Loftlem er delvis uisoleret og mangler tætning

Forslag 1: Efterisolering på loft til min. 300 - 350 mm incl. hævning af gangbro og udskiftning af loftlem.

- Ydervægge

Status: Hulmure er i flg ejer isoleret med løs Leca.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2 lags termoruder.
Ny terrassedør er emd lavenergitermorude.
Vindiesparti i stue mod syd mod overdækket terrasse er med 2 lag glas.
Vindue ved hoveddør er 1 lags rude og døren er gl. massiv og uisoleret.



Energimærkning nr.: 100164405
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Forslag 3: Udskiftning af alm. termoruder til nye lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.
Udskiftning af ruder ved hoveddør til lavenergitermoruder.
Alternativ: Udskiftning af hoveddørsparti til nyt tæt element med lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve er vurderet uisoleret udstøbt direkte på jord.

- Kælder

Status: Kælder regnes opvarmet

Forslag 4: Udv. efterisolering af kældervægge med ca 100 mm polystyrenplader incl. opgravning og tilfyldning samt asfaltering m.m. af kældervægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere kondenserende Milton naturgasfyr fra ca 2006 i kælder.

- Varmt vand

Status: Ca 65 l Varmtvandsbeholder ved gasfyr i kælder

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med rørføring i isolerede rør i kælder til radiatorer med termostatventiler.

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatterier ved brusere og øvrige er 1 grebs.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og der er klimastyret automatik på varmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164405
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solveame.

Forslag 2: Forslag til nyt solvarmeanlæg på 4 m² til opvarmning af det varme brugsvand. Solfangeren placeres på taget mod syd. Solfangeranlægget består at selve solfangeren på taget, rørforbindelse til varmtvandsbeholder, ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt solvarmestyring/ekspansionsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes generelt at være i overensstemmelse med de faktiske forhold. Dog er der beboelse i kælder.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	46 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164405
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2010

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.