Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vildrosevej 004
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-010910
Energimærkning nr.:	100164413
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år
- Forbrug: 2926 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny gaskedel	540 m³ Naturgas , 34 kWh el	4390 kr.	50000 kr.	11.4 år
2	Efterisolering i tagrum	305 m³ Naturgas	2480 kr.	31200 kr.	12.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164413
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6500	kr./år
• Investeringsbehov:	81200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164413
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering udvendigt	379 m³ Naturgas , 21 kWh el	3070 kr.
4	Solfanger	170 m³ Naturgas , -105 kWh el	1150 kr.
5	Vinduesudskiftning	375 m³ Naturgas , 21 kWh el	3040 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Udskiftning af gaskedel og efterisolering i tagrum er gode aktiver for ejendommen og anbefales selvom den direkte tilbagebetalingstid er mere end de foreskrevne 10 år.

Der er direkte forbindelse til kælderen. Der er radiator i kælderrum og rummet kan holdes opvarmet.
Kælderen regnes som fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med bølgeeternit. Tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld over alt.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 200 mm mineraluld i tagrum ovenpå eksisterende isolering. Gangbro hæves og optimal ventilering sikres i forbindelse med efterisolering.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 250 mm massiv letklinkerelement med murstensforstøbning.

Forslag 3: Udvendig efterisolering af ydermure med 100 mm mineraluld i facadeisoleringssystem, afsluttet udvendigt med armeret facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træpartier med termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af facadeelementer til nye lavenergielementer med energiruder og højisolerede fyldninger.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164413
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Status: Trægulve, isoleret strøkonstruktion på terrændæk og på letbetondæk over kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas i centralvarmeanlæg. Vaillant væghængt kedel med lodret aftræk.

Forslag 1: Eksisterende gasfyret kedel udskiftes til ny kondenserende kedel med lavenergibrænder og styring af centralvarmeanlæggets fremløbstemperatur fra integreret udeføler.

- Varmt vand

Status: 60 liters væghængt varmtvandsbeholder tilsluttet naturgasanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er trukket i gulv på varm side.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i køkken og baderum er lavt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyindkøb eller udskiftning af el- og vandforbrugende apparatur anbefales det at gå efter modeller med energimærke A eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164413
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Forslag 4: Oplægning af 6 m2 solfangerpanel på sydøst tagflade og tilslutning til varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	1971
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	154 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	188 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	75 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164413
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2010

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.