Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Æblevej 4
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-027599
Energimærkning nr.:	100164426
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Montering af en indvendig væg med 150 mm isolering, afsluttet med plade.	3.8 MWh Fjernvarme	1700 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164426
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

2	Udskiftning af uisolerede gulve med et nyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.	0.7 MWh Fjernvarme	320 kr.
3	Efterisolering af lofter til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	0.5 MWh Fjernvarme	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med de nuværende isoleringsforhold og energipriser kan der ikke anvises rentable besparelsesforslag.
Der er foretaget en beregning på montering af et solfangeranlæg på 6 m2 til supplering af det varme brugsvand.
Dette er ikke rentabelt.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1969.
Bygningen er i een etage.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Isoleringsværdierne der er anvendt i dette energimærke er baseret på oplysninger fra udleveret snittegning samt sælgers oplysninger om udførte forbedringer.
Der er foretaget kontrolmåling af isoleringstykkelse i tagkonstruktionen.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en gitterspærskonstruktion.
Lofter er isoleret ved spærfod med 250 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af lofter til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er isoleret med mineraluld under opførelsen.

Forslag 1: Montering af en indvendig væg med 150 mm isolering, afsluttet med plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164426
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Status: Vinduer er af træ / alu med lavenergiruder.
Fuger regnes tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udformet som terrændæk.
Grovkøkken: Uisoleret betondæk med fliser.
Vindfang og bad: Betondæk med fliser. Isoleringen er 100 mm lecabeton.
Soveværelse og mellemgang: Trægulv på strøer. Isoleringen er 125 mm mineraluld.
Øvrige rum: Trægulv på strøer. Isoleringen er 75 mm mineraluld.

Forslag 2: Udskiftning af uisolerede gulve med et nyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Installationen er ny med indføring og aggregat placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en pladeveksler der er placeret ved indføringen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.
Rørføring i terrændækket.
Rørdimensioner og rørisolering er skønnet.

Radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

- Armaturer

Status: Armaturer ved køkkenvaske og håndvask er 1- grebsbatterier med middelt vandforbrug.
Der er termostatbatteri ved badekar.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164426
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Status: Toilet er med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	443 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4175 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164426
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.