Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 33
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-091792
Energimærkning nr.:	100164490
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2010
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 23280 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af varmerør i kælder.	1800 kWh Fjernvarme	770 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164490
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

2	Efterisolering af dæk mod kælder.	2740 kWh Fjernvarme	1180 kr.
3	Udskiftning af termoglas og enkelt glas i vinduer til energiglas. Ny isoleret hoveddør.	1700 kWh Fjernvarme	730 kr.
4	Efterisolering af loft.	840 kWh Fjernvarme	360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af vand blive aktuelle.

Huset er opført i 1954 og der er efterisoleret på loftet, i hulmuren og ved udskiftning af glas til termoruder.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger ingen tegninger. Hvor isoleringen ikke har kunnet ses er der foretaget et skøn på grundlag af alder og opbygning.
Isoleringen i hulmuren er kontrolleret i østgavlen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i tegl med hulmur. Der er hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af plast, enkelte ældre dog i træ.
Der er termoglas overalt bortset fra i et vindue mod nord samt i hoveddøren.

Forslag 3: Udskiftning af termoglas og enkelt glas til energiglas, ny isoleret hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er udført i elementer eller støbt, med gulvbelægning i træ eller fliser. Der er ikke isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164490
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Forslag 2: Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipsplader.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l preisoelret varmtvandsbeholder i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er ført under kælderlofterne, de er isoleret med 10 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør i kælder med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Vand

- Vand

Status: Der er et vandbesparende toilet med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164490
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.43 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2102 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164490
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-06-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.