



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Karen Blixens vej 17
 Postnr./by: 8620 Kjellerup
 BBR-nr.: 740-032800
 Energimærkning nr.: 100164515
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 2008 i et plan uden kælder og uden tagetage. Bygningen overholder næsten de nugældende energimæssige krav med undtagelse af placering af varmeanlæg i uopvarmet garage og isoleringstykkelse i hulmuren. Der er derfor ingen forslag til yderligere forbedringer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder, at forbruget i dette tilfælde er beregnet til at være ca. 25% højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Huset anvendes udelukkende til bolig for 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og myndigtegninger af 25-06-2006, som er rekvireret af konsulenten hos byggesmyndighederne.

Det opvarmede areal er udelukkende beregnet opå boligen. Garagen er ikke medregnet.



Energimærkning nr.: 100164515

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er udført som sadeltag med gitterspær på det mest af huset, saksespær over køkken/alrum og bjælkespær med kipbjælke over opholdsstuen. I stue følger loftet tagets hældning og i køkken er der skrå lofter, som ikke følger tagets hældning. Øvrige lofter er vandrette. Tagbeklædning er betontagsten. Alle lofter/tagkonstruktioner er isolerede med 300mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm hulmur teglsten som facade og indvendige vægge af 100mm letbeton. Hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen. Ydervæg mod garage er 330 mm hulmur med letbeton på begge sider og isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu elementer af fabrikat Funkis i et eller flere fag og med energiruder. Der er isolerede pladedør som fordør og dør til garage.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulvkonstruktioner er terrændæk med en udstøbt betonplade med gulvvarme i alle rum. Gulvbelægninger er træ eller klinker. Under den udstøbte betonplade er der ifølge tegningen isoleret med en 275 mm Sundolit-plade type S 80. Mellem betonplade og fundament er der udført kuldebroisolering med 30 mm batts. Fundamenter er afsluttet med 2 skifter lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små friskluftsventiler i vinduerne og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100164515
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og med fjernvarmeunit placeret på væg mod bolig i den isolerede men uopvarmede garage.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en 110 l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, som er placeret på væg ved varmeunit.
Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs gulvvarmesystem af fabrikat Uponor. Varmen fordeles i PEX-rør via fordelerrør ved fjernvarmeunit og ud til gulvvarme i de enkelte rum. Rørene er placerede over gulvisoleringen. Ventiler til den enkelte gulvvarme er placeret ved fordelerrør.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er nye typer med et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Ved fjernvarmeunit er der mulighed for regulering og styring af fremløbstemperaturer. I hvert enkelt rum er der på væggen placeret et betjeningspanel for regulering og styring af den ønskede temperatur i det enkelte rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nyere modeller med et lavt vandforbrug på under 5,0l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.



Energimærkning nr.: 100164515
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske boligareal er et par m² mindre end angivet i BBR. En nøjagtig opmåling anbefales.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	250 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100164515
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.