Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fremmelev 3
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-004620
Energimærkning nr.:	100164569
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2010
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 2127 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	19 m³ Naturgas	150 kr.	300 kr.	2 år
2	Udskiftning af fyrrumsdøren.	32 m³ Naturgas	260 kr.	3312 kr.	12.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164569
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	3610	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164569
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af tagetage.	100 m³ Naturgas	810 kr.
4	Udskiftning af punkterede termoruder til energiruder i Veluxvinduer.	41 m³ Naturgas	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med betontagsten.
Der er 200 mm isolering på hanebåndsloft. Der er 150 mm i skråvægge jf. tegning. Der er + 300 mm i vandrette skunke, og der er regnet med 150 mm i etageadskillelse mod det fri (overdækket terrasse mod øst)

Forslag 3: Ved udskiftning af tagbelægningen bør der efterisoleres på hanebåndsloft og lodrette skunkvægge, til ialt 350 mm isolering, for at imødegå fremtidige prisstigninger på energi, og bringe isoleringsmængden op på nutidig standard.

- Ydervægge

Status: I østlige ende massive letbetonydervægge, dels 23 cm. tykke og dels 29 cm. tykke.
Øvrige langsgående facader, samt vinduesbrystning mod vest har 30. cm. isolerede hulmure.
Gavltrekanter har træbeklædning, hvor der er regnet med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Stueetagen har nye døre/vinduer med energiruder, dog med undtagelse af fyrrumsdøren, der er med et lag glas.
1. salen har 5 tagvinduer med punkterede termoruder, en stor skydedør med termoruder og to vinduer mod øst, med termoruder.

Forslag 2: Det kan betale sig at isætte energirude i døren til fyrrummet.

Forslag 4: Beregningen viser besparelsen, når de fem Veluxvinduer får udskiftet de punkterede termoruder til energiruder min. kl. A.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164569
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Nyt terrændæk med gulvvarme, fra 2007. Isolering fastsat iht. gældende bygningsreglement i 2007.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas. Baxi kondenserende naturgaskedel på 15 kW, fra 2007, væghængt i fyrrummet. Der er ny returventilstyret gulvvarme overalt i stueplan. Der er suppleret med radiatorer i stueplan og der er radiatorer på 1. sal, alle med termostatventiler. Alle fordelingsrør er placeret på den varme side af isoleringer.

- Varmt vand

Status: Præisoleret Vaillant varmtvandsbeholder på 50 liter, væghængt i fyrrummet. Alder kunne ikke aflæses, men det er en ældre model. Der er elpatron i beholderen, denne bruges dog ikke mere, efter at den nye kedel er taget i anvendelse.
Der er isolerede og uisolerede tilslutningsrør til beholderen.

Forslag 1: De usiolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen bør isoleres med min. 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Termostatarmaturer.

Vand

- Vand

Status: To styk toiletter med 2. skyls vandsparefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Investering i alternative energiformer er ikke rentabelt på denne ejendom.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164569
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 236 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 254 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er opmålt til at være lidt større end angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164569
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52 5270 Odense N
E-mail: sj@energi-hussyn.dk
Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang: 17-06-2010

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.