Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Birkely 82
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	376-012266
Energimærkning nr.:	100164598
Gyldigt 10 år fra:	18-06-2010
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Fritidsejendommens generelle energimæssige status er tidstypisk og idag svarende til huse med samme alder. Disse kan kun tildeles karakteren G.

Isoleringstilstand i ikke tilgængelige/lukkede bygningskonstruktioner er angivet jf ejeroplysning, jf. foreliggende tegningsmateriale eller skønnet af konsulent med udgangspunkt i konstruktionens alder ,type samt fremtræden på besigtigelsetidspunktet.

Grundet et fritidshus`s periodiske og varierende anvendelse over et kalenderår udarbejdes på denne type ejendom et forenklet energimærke uden beregning af gennemsnitligt årligt varmebehov baseret på alm. helårsanvendelse.

Der foreligger for fritidsboligen ikke relevante ejeroplysninger vedr årligt varmeforbrug.

Der kunne som ekstra supplerende varmekilde (alternativ til elpaneler) overvejes installeret en varmepumpe (luft/luft) idet denne kan producere varme-cal med halvt forbrug af KWh i forhold til disse.

Tilbygget udestue indgår ikke i ejendommens samlede opvarmede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164598
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Status: I loft-/tagflader til kip skønnes ca 100 mm tætsluttende isoleringsbatts udlagt generelt.

- Ydervægge

Status: I ydervægsflader ældre del skønnes ca 50 mm isolering etableret, mens der i nyere tilbygning vest skønnes ca 100 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med termorude, tætningslister og tæt fugning.

- Gulve og terrændæk

Status: Ældre gulvflader mod krybekælderrum er jf. ejeroplysning med 100 mm isolering mellem gulvliggere mens der i nyere tilbygning vest ligeledes er oplyst 100 mm isolering mellem strøer på støbt terrændæk. Endelig skønnes der 50-100 mm støbebatts under støbt terrændæk i værelse SØ.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk aftræk i bad. og køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmekilde jf. BBR-oversigt udgøres af elvarmepaneler. Supplerende varmekilde desuden ved brændeovn etableret i stue.

- Varmt vand

Status: 30 l varmtvandsbeholder i køkken samt gennemstrømningsvandvarmer i badevær.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad.

- Automatik

Status: Der er på elvarmepaneler termostatstyring ligesom elvandvarmer i køkken kan urstyres.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af lidt ældre hvidevarer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164598
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Vand

Status: Vandbesparende lavtskyllende toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164598
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2010

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.