# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Hybenhaven 5 |
| **Postnr./by:** | 8520 Lystrup |
| **BBR-nr.:** | 751-000000-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100164608 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 18-06-2010 |
| **Energikonsulent:** | Peter Houmøller |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** JKC Boligsyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.**

Det beregnede energiforbrug er 66,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 89,7 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
11.330 kWh fjernvarme

## Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Resultatet af tæthedsprøven er brugt i energimærkningen.
Resultatet er 0,59 liter pr. sek. pr. m², hvor kravet er maksimalt 1,50 liter pr. sek. pr. m².
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.
Det beregnede energiforbrug er 66,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 89,7 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).
Der er en fritliggende bygning
Forbrug til andet end pumpedrift og ventilation er ikke omfattet af energimærkningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
Tag, 45°/30°
Tegltagsten, glaserede
Taglægter 38 x 73 mm T1
25 mm afstandsliste
Diff. åbent undertag
Typegodkendte hanebåndsspær
Loft/skunk tagetage:
Vandrette og skrå flader -
340 mm mineraluld type Flexi-batts



**Energimærkning nr.:** 100164608
**Gyldigt 5 år fra:** 18-06-2010
**Energikonsulent:** Peter Houmøller
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Dampspærre af 0,2 mm PE-folie..
Forskalling
13 mm gipsplader på skrå vægge og lofter.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge, 41 cm hulmur:
Formur -110 mm facadesten.
190 mm A-murbatts
Bagmur - 110 mm teglsten

Fundament:
150 x 250 mm Lecamurblok på højkant, 175 mm isolering.
1 stk. 390 mm LecaThermblok.
390 mm fundament i beton, ført til bæredygtig bund, dog min. 900 mm u.t.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og Døre:
Velfac 400 træ/alu vinduer
Velfac 600 træ/alu døre
2 - lags lavenergiglas

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv:
20 - 30 mm slidlag
120 mm beton m/ ilagt Rionet
Varmeslanger i grovbeton fastgøres til Rionet
275 mm polystyrenplade, G - 80.
Komprimeret sandpude.
Radontætning udgøres af betonplade.
Altan dæk:
Belægning
Vandfast overflade m/ fald mod afløb
220 mm betondækplade (ca. dim.)
200 mm mineraluld
Nedforskalling
Gipsplade loft

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bryggers, bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i loftsrum.



**Energimærkning nr.:** 100164608
**Gyldigt 5 år fra:** 18-06-2010
**Energikonsulent:** Peter Houmøller
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret dobbeltskyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret et-grebsarmaturer på køkken- og håndvaske.
Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i bruseniche.



**Energimærkning nr.:** 100164608
**Gyldigt 5 år fra:** 18-06-2010
**Energikonsulent:** Peter Houmøller
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 220,1 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 220,1 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ikke en endelig BBR-meddelelse, da huset er nyopført.



**Energimærkning nr.:** 100164608
**Gyldigt 5 år fra:** 18-06-2010
**Energikonsulent:** Peter Houmøller
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk



**Energimærkning nr.:** 100164608
**Gyldigt 5 år fra:** 18-06-2010
**Energikonsulent:** Peter Houmøller
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Peter Houmøller | **Firma:** | JKC Boligsyn ApS |
| **Adresse:** | Solbjerg Søvej 37<br>8355 Solbjerg | **Telefon:** | 70300230 |
| **E-mail:** | kontor@jkc.nu | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 17-06-2010 |

**Energikonsulent nr.:** 103343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.