Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åvej 4
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-060093
Energimærkning nr.:	100164611
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2010
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 1216 m³ naturgas
  1370 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Villaen er opført i 1981.
Ejendommen er udført i 1-etage uden kælder.
Ejendommen er opført med hulmur bestående af facadesten af tegl, skønnet 15 cm mineraluld og 10 cm gasbeton.
Taget er udført med betontagsten og tagkonstruktionen er isoleret med 30 cm mineraluld.
Gulve er skønnet isoleret med 10 cm mineraluld og 5 cm minerluld i entre og vådrum.
Alle vinduer er med 3-lags termoruder, enkelte er udskiftet til energiruder.
Nyere væghængt kondenserende naturgasfyr, samt Nilan 300 varmeveksler og et mindre splitanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164611
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Status: Loftet er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 37 cm hulmur, bestående af 11 cm tegl, 15 cm mineraluld og 10 cm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er stort set alle udført med 3-lags termoruder, enkelte er skiftet til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er isoleret med 10 cm mineraluld og klinkegulve er isoleret med 5 cm mineraluld.

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med Nilan 300 varmeveksler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med traditionelt radiatoranlæg, forsynet fra nyere væghængt naturgaskedel. Endvidere er monteret en Nilan 300 varmeveksler, samt en mindre varmepumpe, som et splitanlæg.

- Varmt vand

Status: Nyere preisolret varmtvandsbeholder, med prioteret varmtvandsforsyning, monteret i sammenhæng med gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er udført efter husets opførelse og ført på loft og som synlige rør.

- Automatik

Status: Der er automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med lille/stor skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100164611		
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret et Nilan 300 varmeveksler, samt en mindre mindre varmepumpe udført som et splitanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1981
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100164611		
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2010

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.