Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Genvej 1
Postnr./by:	8723 Løsning
BBR-nr.:	766-001657
Energimærkning nr.:	100164623
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2010
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28800 kr./år
- Forbrug: 3133 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod krybekælder med 150mm isolering	135 liter Fyringsgasolie	1250 kr.	4500 kr.	3.6 år
2	Udskiftning af eksist. cirkulationspumpr til ny energibesparende pumpe med modulerende effekt.	353 kWh el	710 kr.	5000 kr.	7 år
3	Udskiftning af eksist. toiletcisterne med højt vandforbrug til lavtforbrugende toiletcisterne	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
4	Udskiftning af eksist. oliefyr til et nyt kondenserende anlæg med indbygget varmvandsbeholder	453 liter Fyringsgasolie , -162 kWh el	3850 kr.	50000 kr.	13 år
5	Udskiftning af eksist. 2 lags termoruder til energiruder. Det er ikke på kort sigt en rentabel inverstering, men vil give en bedre comfort.	167 liter Fyringsgasolie	1560 kr.	31175 kr.	20 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164623
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

6	Efterisolering med 100mm på vandret hanebånd og vandret skunk. Det er ikke på kort sigt en rentabel inverstering, men vil give en bedre comfort.	18 liter Fyringsgasolie	160 kr.	4650 kr.	29.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 6600 kr./år
- Samlet besparelse på el: 400 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 600 kr./år
- Besparelser i alt: 7600 kr./år
- Investeringsbehov: 99760 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164623
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1877 som fritliggende enfamiliehus. Der er løbende foretaget renoveringer og istandsættelser

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår ved en efterfølgende besigtigelse.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.
Derudover kan opbygningen af div. konstruktioner være anderledes end beregnet, idet det ikke har været muligt at lave anbrud.

Der er ikke registreret anlæg for solvarme, varmepumper eller solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter og lodret bog vandret skunke er isoleret med 200mm.

Forslag 6: Efterisolering med 100mm på vandret hanebånd og vandret skunk. Det er ikke på kort sigt en rentabel inverstering, men vil give en bedre comfort.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels 26cm. Formur i pudset teglsten, efterisoleret hulmur samt bagmur i teglsten. I kontor og bryggers er der indvendig isoleret med 100mm. På bagmur mod vest i bryggers er der indvendig isoleret med 50mm.
GAvle på 1. sal er isoleret med 200mm indvendig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164623
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af eksist. 2 lags termoruder til energiruder. Det er ikke på kort sigt en rentabel inverstering, men vil give en bedre comfort.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er gulv på strøer/bjælker i stue vurderet uisoleret. Bryggersgulv er klinker på uisoleret betonplade. I køkken og kontor er der udgravet og isoleret med 300mm polystyren.
Gulv i badeværelse vurderes at være isoleret med ca. 100mm

Forslag 1: Isolering af gulv mod krybekælder med 150mm isolering

- Kælder

Status: Krybekælder og etageadskillelse er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation/spalter, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum. Derudover er der yderligere tilført friskluft i- gennem udluftninger i køkken og bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme er etableret med ældre Amanda oliefyr fra 1961 med seperat brænder. Der er foretaget efterisolering af kedel udvendigt.

Forslag 4: Udskiftning af eksist. oliefyr til et nyt kondenserende anlæg med indbygget varmvandsbeholder

- Varmt vand

Status: Varmtvandsopvarmning sker med 150 liters varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er ud fra opførelsestidspunktet skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164623
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

beskedent isoleret.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med lavt/højt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 2: Udskiftning af eksist. cirkulationspumpr til ny energibesparende pumpe med modulerende effekt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-apparater er et normalt energiforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt/højt vandforbrug.

Forslag 3: Udskiftning af eksist. toiletcisterne med højt vandforbrug til lavtforbrugende toiletcisterne

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164623
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer ikke overens med faktiske forhold.
Det samlede boligareal er opmålt til ca. 120m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164623
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Byg- & Raadgivning Aps
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2010

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.