Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egedevej 80
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-006111
Energimærkning nr.:	100164631
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2010
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 2236 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler på radiatorer.	125 m³ Naturgas	1010 kr.	1710 kr.	1.7 år
2	Isolering af ydervægge	786 m³ Naturgas , 45 kWh el	6380 kr.	43200 kr.	6.8 år
3	Udskiftning af toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
4	Efterisolering på loft.	166 m³ Naturgas	1350 kr.	17914 kr.	13.3 år
5	Udskiftning af gasfyr	375 m³ Naturgas , 25 kWh el	3050 kr.	45000 kr.	14.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100164631
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	11000	kr./år
• Investeringsbehov:	112250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164631
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Efterisolering af varmerør på loft.	36 m³ Naturgas	290 kr.
7	Udskiftning af hoveddør og vinduer og ruder.	92 m³ Naturgas	740 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører de i nærværende energimærke nævnte energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1880 med senere renoveringer, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. de dengang gældende bygningsregler samt registreringer på stedet.
Bygningen opvarmes via naturgas.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er G, hvilket betyder at forbruget er Højt.

Der er ikke adgang til evt. hulrum under stuegulv.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke fremlagt nogen bygningsoplysninger.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med ca 100 mm på loft.
Dampspærre vurderes stedvis at være defekt / ikke tætte samlinger.

Forslag 4: Efterisolering på loft til min 300 - 350 mm incl. etablering af gangbro over isoleringen.



Energimærkning nr.: 100164631
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Tilbagebetalingstid på ca 13 år.

- Ydervægge

Status: Ydervæg mod vej vurderes at være hulmur med løs Leca i hulrum.
Gavle i stue vurderes indv. isoleret med ca 50 mm med afsluttende gipspladebeklædning.
Ydervægge i værelse er uisoleret dog med pladebeklædning.
Øvrige ydervægge i entre, bad og køkken er uisoleret ca 1/1 stensvæg med bindingsværk.
Ydervæg i bagbygning er 19 cm gasbeton med puds.

Forslag 2: Indv. efterisolering af ydervægge med ca 100 mm med afsluttende pladebeklædning og dampspærre m.m.
Radiatorer og installationer m.m. flyttes med ud i ny væg.
Det anbefales at udskifte eksisterende ydervægge med bindingsværk til nye ca 40 cm hulmure på nye fundamenter, p.g.a. bindingsværkets stand.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.
Hoveddør er massiv uisoleret.
Vinduer mod vej er med nedbrydning.

Forslag 7: Udskiftning af hoveddør og vinduer mod vej p.g.a. nedbrydning.
Alm. termoruder udskiftes til nye lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i stue og værelse vurderes isoleret med ca 50 mm mellem strøer på klaplag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasfyr fra Junkers med ballanceret aftræk, skønnet fra ca 1986 i baggang, i rimelig stand med et tab på ca 10,8 % jfr gastest fra 29/05 - 08.

Forslag 5: Udskiftning af ældre naturgasfyr til nyt kondenserende fyr med klimastyret automatik. Gasfyr over 10 - 15 år bør udskiftes.
Lang tilbagebetalingstid. ca 14 år.

- Varmt vand

Status: 53 l Metro varmtvandsbeholder fra 1986 opsat ved gasfyr i baggang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164631
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med rørføring i loftrum i isolerede rør til radiatorer i alle rum uden termostatventiler.

Forslag 6: Efterisolering af varmerør på loft med yderliger / nye rørskåle til samlet tykkelse på min. 50 mm. Kan evt indbygges i loftisoleringen.

- Armaturer

Status: Armaturer er 2 grebs.
Bør udskiftes til 1 grebs og termostati baderum.

- Automatik

Status: Der er ingen termostatventiler på radiatorer,
Der er monteret rumtermostat i stuen med urstyring.

Forslag 1: Montering af termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort skyl.

Forslag 3: Udskiftning af toilet til nyt med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.
Lille hus hvor solvarme ikke er rentabelt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164631
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er en smule større end angivet i BBR.
Bygningen er 56 kvm men indberettet som 60 kvm for at få lov til at indberette energimærket.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164631
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2010

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.