Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kraghøjen 4
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-060346
Energimærkning nr.:	100164637
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 25500 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er oprindeligt opført i 1961 som et et-plans hus. I 2009 er huset ombygget hvor 1.salen er opført. De fleste bygningsdele er isoleret efter nugældende regler for isolering.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Isoleringstykkelser er hhv. målt, skønnet og oplyst via tegningsmateriale.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge tegninger er tagkonstruktionen isoleret på følgende måde:
Skråvægge og kvisttag er isoleret med 335 mm mineralduld, hvoraf de 45 mm er Super A-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164637
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

loftbatts.
Det forudsættes at det flade tag over stuen er isoleret på samme måde som skråvægge.
Tremplen er isoleret med ialt 340 mm mineraluld.
Ydervægge i kviste er isoleret med 245 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som 35 cm hulmure med 100 mm facadeisolering udvendigt og pudset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er nye træ/alu med lavenergiruder. Hoveddøren er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i den del af huset som ikke ligger over kælder. Terrændækket skønnes at være isoleret med 300 mm Styropor med undtagelse af den vestligste del af stuen, som nuværende ejer mener er isoleret med 20 cm leca.

- Kælder

Status: Kælderen er opvarmet og skønnes at være isoleret udvendigt med 100 isolering. Kældergulv er med istøbt varme og er isoleret med 50 mm terrænbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset suppleret med mekanisk emhætte i køkkenet og motorventilatorer i alle 3 badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af indirekte fjernvarme gennem varmeveksler. Fjernvarmen leveres af Viborg Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med fjernvarmen er der en gennemstrømningsvandvarmer som opvarmer det varme brugsvand i takt med forbruget. Der er cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra kælderen og trukket i 22 mm pvc-slanger som er isoleret. Alle varmeslanger ligger inde i varmezonen.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164637
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Status:

- Automatik

Status: Alle gulvvarmekredse er termostatreguleret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 294 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 294 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.57 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5369 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100164637		
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.