Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



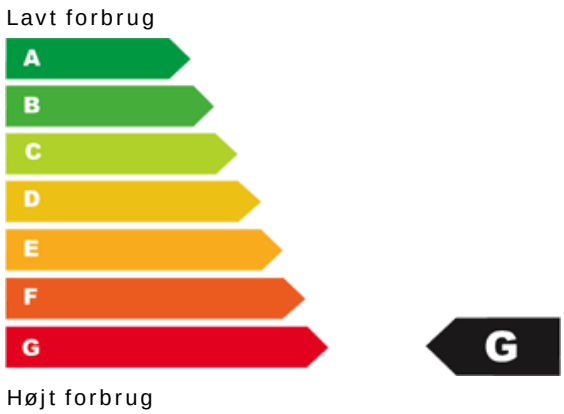
Adresse:	Brøndgraverstien 003
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-001420
Energimærkning nr.:	100164639
Gyldigt 10 år fra:	18-06-2010
Energikonsulent:	Ole Wedel
Programversion:	EK-Pro
Firma:	EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus i et plan, huset er oprindeligt opført i 1978 med let facadekonstruktion i træ og tagkonstruktion med lav taghældning, og opstillet på ejendommen i 1991. Der er udført tilbygning til sommerhuset i 1995. Huset er rimeligt godt isoleret, men de nugældende BR08 krav til isolering er ikke opfyldt, hvilket er fremgår under beskrivelsen af de enkelte bygningsdele.

Alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er angivet ved skøn.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angivet energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor. Sommerhuse, som opfylder isoleringskravene i BR08 mærkes "F" mens øvrige sommerhuse mærkes "G".

Bygningen anvendes udelukkende til ferie- og fritidsbolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i skitser og tegninger hørende til byggetilladelser dateret 14-02-1990 og 08-06-1995 samt sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164639
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som tagåsekonstruktion med tagbelægning af tagpap, taghældning ca. 15 grader og med 100 mm isolering jf. tegning og beskrivelse, aktuel U = 0,38 W/m2K.
I tilbygning er der jf. sælgers oplysninger 150 mm. isolering, aktuel U = 0,27 W/m2; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 100 mm isolering jf. tegning og med indvendig gipspladebeklædning, aktuel U = 0,37 W/m2K.
I tilbygning er der jf. sælgers oplysninger 150 mm. isolering, aktuel U = 0,26 W/m2; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,30 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er et- og to-fags trævinduer med almindelig termorude. Entredør med alm. termorude øverst, bryggersdør med alm. termorude samt to terrassedøre med almindelige termoruder, aktuel skønsmæssig U = 2,7 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 2,0 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med tæppe eller vinylbelægning på 22 mm. vandfast plade på 2" x 2" strøer med 100 mm. isolering jf. tegning, aktuel U = 0,35 W/m2K.
I tilbygning er der jf. sælgers oplysninger 150 mm. isolering, aktuel U = 0,24 W/m2; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Kælder

Status: En del af krybekælder under tilbygningen er udgravet og benyttes som uopvarmet kælderrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, eventuelt suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet suppleret med brændeovn i stuen. Der er el-gulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 30 l. fra 2002.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164639
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på el-radiatorer. Der er ikke automatik til central styring, nætsænkning mv.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi vaskemaskine og opvaskemaskine under 5 år, komfur under 10 år samt tørretumbler, køleskab og skabsfryder over 10 år, jf. sælgers oplysninger. Bemærk, at ældre hårde hvidevarer kan oftes med fordel udskiftes til nye, der er mere økonomiske. Hårde hvidevarer er energimærkede, således at det ved køb er muligt at vælge de mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg varmepumpe eller lignende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1991
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100164639		
Gyldigt 10 år fra:	18-06-2010		
Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sælger har oplyst, at huset er fra 1978 og flyttet til ejendommen i 1991.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164639
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2010

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.