Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mølagervej 004
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-012872
Energimærkning nr.:	100164641
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2010
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 1477 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke givet forslag til energisparende foranstaltninger. Energimærket ligger i den gode ende af skalaen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250 mm. Konstateret ved måltagning. Isolering på vandret loft i tilbygning er med 250 mm. Oplyst på tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bygning består af 35 cm. hul mur, isoleret med 125 mm. Ydervægge i tilbygning er isoleret med 195 mm. Oplyst på tegningsmateriale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164641
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ er alle monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i oprindelig bygning er isoleret med 300 mm. løs leca. Gulvkonstruktion i tilbygning er isoleret med 220 mm. Isoleringsforhold oplyst på tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra vådrum, emhætte samt klimaskærmens mindre utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas i kedel af type: Vaillant VC Thermokompact.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i beholder i tilknytning til kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles fra til kedel til et gulvvarmeanlæg. Fordelingspumpe ikke synlig, effekt og reduktionsfaktor skønnes værende til norm.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyrede blandingsbatterier i begge brusenicher.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er decentralt termostatstyret med rumfølere.

Vand

- Vand

Status: Begge toliletter er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164641
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164641
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Adresse: Kirkegade 13 8900 Randers C
E-mail: thager@jensth.dk
Firma: FA. J. Th. Hjortshøj
Telefon: 24871652
Dato for bygningsgennemgang: 18-06-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.