Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tørvelong 12
Postnr./by:	5771 Stenstrup
BBR-nr.:	479-200802
Energimærkning nr.:	100164653
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35500 kr./år
- Forbrug: 3860 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolerer hulmur.	660 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	6140 kr.	16058 kr.	2.6 år
2	Ny kondenserende oliefyr samt termostater på radiatorer.	795 liter Fyringsgasolie , 48 kWh el	7410 kr.	27736 kr.	3.7 år
3	+150mm isolering om tagetagen.	374 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3480 kr.	19032 kr.	5.5 år
4	Udskifte gulve overalt.	694 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	6460 kr.	138000 kr.	21.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100164653
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	20700	kr./år
• Investeringsbehov:	200830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100164653
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Ny trinløs pumpe på anlæg	82 kWh el	160 kr.
6	Udskifte gl. vinduer og dør	76 liter Fyringsgasolie	710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1900 og ikke ændret væsentligt siden.

Skunkrum og loftrum er kun delvis tilgængelig.

Hele huset regnes opvarmet til 20 grader i fyringsperioden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af A-spær med gl. teglsten med understryging. Der er 50-100mm isolering om tagetagen.

Forslag 3: Tagetagen skal efterisoleres med evt. tagudskiftning.

- Ydervægge

Status: Der er teglydermur og ved boreprøve kan der konstateres hulmur i gavle og mod nord. Mod vej er facaden massiv med indv. pladevæg.

Forslag 1: Det skønnes muligt at indblæse granulat i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er ældre trævinduer med termo dog nyere mod vej.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164653
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag 6: Der kan spares varme ved udskiftning af gl. vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulv i stue og evt. køkken samt beton med tæpper i resten.

Forslag 4: Der kan med fordel etableres nye gulve især før indflytning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ældre oliefyr placeret i entre.

Forslag 2: Ældre oliefyr kan med fordel udskiftes til ny kondenserende oliefyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør skønne fremført indenfor klimaskærm.

- Automatik

Status: Der er ingen termostatventiler på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 5: Ny pumpe bruger mindre el.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyllende toilet på wc/bad.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarme til opvarmning af varmt brugsvand kan være rentabel.

- Varmepumpe

Status: Alternativ til ny oliefyr kan der etableres jordvarme, dette kræver dog at huset efterisoleres forinden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164653
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer af 1. sal er ikke korrekt i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164653
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 18-06-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.