Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klirevej 11
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-020223
Energimærkning nr.:	100164654
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2010
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 5 kløvet rummeter brænde
  9920 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af termoruder	553 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1170 kr.	16360 kr.	14 år
2	Efterisolering af ydervægge	1953 kWh Elvarme , 1.2 kløvet rummeter Brænde	4120 kr.	63100 kr.	15.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100164654
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5300	kr./år
• Investeringsbehov:	79460	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164654
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering på loftflade	538 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1970 fremtræder idag med enkelte energimæssige forbedringer. Div vindues- og yderdørsfag er således udskiftet med nyere monteret med energirude ligesom supplerende brændeovn er opsat i stue.

Ejendommens generelle energimæssige stand er idag mindre god og div. rentable forbedringer kan derfor anføres.

Udover de ovenfor nævnte bør muligheden for efterisolering af gulvflader mod krybekælderrum (i forbindelse med evt nødvendig renovering af gulve) undersøges/udføres. Montering af varmepumpe (luft/liuft) bør ved bibeholdelse af elvarme desuden overvejes idet denne producerer dobbelt så mange varme-cal. pr. KWh.

Isoleringstilstand i ikke tilgængelige/lukkede bygningskonstruktioner er angivet jf ejeroplysning, jf. foreliggende tegningsmateriale eller skønnet af konsulent med udgangspunkt i konstruktionens alder ,type samt fremtræden på besigtigelsetidspunktet.

Når der forekommere flere varmekilder i et hus, er forbrugets fordeling inkl det beregnede varmeforbrug mellem kilderne jf. ejeroplysninger eller efter konsulentens skøn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade i tagrum udlagt ca 125-150 mm (delvis overfladeskadet) tætsluttende isoleringsbatts.

Forslag 3: Der efterisoleres med ca 200 mm batts på loftflade i tagrum. Loftlem isoleres og tætnes. Gangbro samt ramme om loftlem hæves samtidig.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge er generelt opbygget af 30 cm letbetonblokke med kuldebroisoleret fuge (jf ejeroplysning) Lokal er der desuden opsat indvendig pladebeklædning på ydervægsflader.



Energimærkning nr.: 100164654
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Forslag 2: Der efterisoleres indvendigt på ydervægsflader med 100 mm. Pladebeklædning inkl. dampspærre påfores. Installationer flyttes forinden.
Alternativ udvendig isolering kan udførespå facader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overvejende nyere vindues- og dørfag monteret med energirude samt tætningsliste og tæt udvendig fugning. Enkelte ældre termoruder forekommer i bl.a. hoveddørsfag, yderdør østgavl og i vinduesfag til toiletrum.

Forslag 1: Ældre termoruder udskiftes med lavenergiruder (senest dog i forbindelse med punktering) Tætningslister udskiftes samtidig.
Alternativt kan vinduesfag udskiftes.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvflader mod krybekælderrum skønnes isoleret med 50-100 mm isolering, mens støbt terrændæk i badevær. og toiletrum skønnes med ca 20 cm løs leca.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal, inkl. badeværelse og toiletrum. Emhætte med filter desuden i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Husets hovedvarmekilde er elvarme ved elpaneler. Supplerende brændeovn desuden opsat i stue.

• Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholder (100-150 l) monteret i gang.

• Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad.

• Automatik

Status: Elpaneler samt elvandvarmer er med termostatregulering.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af overvejende lidt ældre hvidevarer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164654
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Vand

- Vand

Status: To stk vandbesparende toiletter med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100164654		
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2010		
Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2010

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.