Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rughaven 32
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-027805
Energimærkning nr.:	100164658
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31600 kr./år
- Forbrug: 20100 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installation af fjernvarmeanlæg.	-17 MWh Fjernvarme 17369 kWh Elvarme	19020 kr.	50000 kr.	2.6 år
2	Loft isoleres så der ligger 350 mm isolering overalt i tagrummet.	3416 kWh Elvarme	5370 kr.	46883 kr.	8.7 år
3	Alm. to-lags termoruder udskiftes til lavenergiruder i eksisterenderammer. Hjørnevindue skiftes helt.	952 kWh Elvarme	1500 kr.	21994 kr.	14.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.:	100164658		
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	21100	kr./år
• Investeringsbehov:	118880	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det oprindelige hus er opført i 1974 og tilbygget i 1978. Det er ikke siden forbedret energimæssigt.

Huset har udelukkende været benyttet som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164658

Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hele huset er isoleret med 150 mm mineraluld i tagrummet.

Forslag 2: Loft isoleres så der ligger 350 mm isolering overalt i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som 33 cm hulmure med 100 mm mineraluld som isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer har alm. to-lags termoruder med undtagelse af værelsesvinduer mod syd samt terrassedør og stuevindue mod vest som alle er med 3-lags termoruder. Hoveddøren er isoleret.

Forslag 3: Alm. to-lags termoruder udskiftes til lavenergiruder i eksisterenderammer. Hjørnevindue skiftes helt.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tergning er der 50 mm isolering i terændækket.

- Kælder

Status:

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset suppleret med mekanisk aftræk fra emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med el-radiatorer og luft-til-luft varmepumpe i stuen. Endvidere er der brændeovnsindsats i stuen.

Forslag 1: Installation af fjernvarmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164658
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af en ældre 160 liters Metro elopvarmet varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Der er to to-grebs og to et-grebs armaturer uden vandsparer i badeværelserne. Det anbefales at montere termostatstyrede blandingsbatterier i brusenicherne. I køkkenet er der et-to-grebs armatur. Det anbefales at montere vandsparer på dette armatur.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: De to klostetter er med ca. 10 liters skyl. Det anbefales at udskifte dem til dobbeltskyllende klosetter med hhv. 3 og 6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	173 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	173 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.57 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.57 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100164658		
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100164658		
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.