



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gl. Randersvej 72
 Postnr./by: 8450 Hammel
 BBR-nr.: 710-006602
 Energimærkning nr.: 100164669
 Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
 Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Bjælkelag mod uopvarmet kælder foreslås ekstraisoleret med indblæst granulat. Gulv mod krybekælder foreslås	1.5 MWh Fjernvarme	400 kr.



Energimærkning nr.: 100164669
 Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
 Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

ekstraisoleret med 100 mm.

2 Vandrette lofter over hanebånd og i tilbygning foreslås ekstraisoleret med 150 mm. og 200 mm. Lodrette og vandrette skunke foreslås ekstraisoleret med 100 mm.

1.6 MWh Fjernvarme

410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft over tilbygning er isoleret med 100 mm. Oplyst på tegningsmateriale. Vandret loft over hanebånd i oprindelig bygning er isoleret med 150 mm. Oplyst på tegningsmateriale. Vandret og lodret skunk skønnes ligeledes at være isoleret med 150 mm.

Forslag 2: Ekstraisoleret

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hul mur i tilbygning er isoleret med 75 mm. Oplyst på tegningsmateriale. Ydervægge i hul mur i oprindelig bygning er isoleret med indblæst granulat. Oplyst af sælger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ skønnes alle at være monteret med energiruder. Der er foretaget et skøn, idet teksten i ruderne ikke benytter betegnelsen "energi" men "plus".

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod ventileret krybekælder i tilbygning er træbjælkelag, isoleret med 100 mm. Oplyst på tegningsmateriale. Terrændæk i trappedel og vinkelbygning skønnes at være uisolert beton. Bjælkelag over kælder skønnes at være med lerindskud.

Forslag 1: Ekstraisoleret

• Kælder

Status: Kælder under oprindelig bygning er uisolert og uopvarmet.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100164669
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

• Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra vådrum, emhætte samt klimaskærmens mindre utætheder.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Redan pladeveksler i tilknytning til fjernvarmeinstallationen i kældere.

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i rør i kældere isoleret dels med 20 mm. rørskåle og dels med en ældre isolering af tilsvarende tykkelse. Rørlængder er skønnet på grund af delvis utilgængelighed.

• Armaturer

Status: Der er ingen vandspareordning på vvs-armaturer. Oplyst af sælger.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

• Vand

Status: Toilet er monteret med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår: | 1951 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 138 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 138 m ² |



Energimærkning nr.: 100164669
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	262.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1781 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100164669
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.