Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højlandsvej 5
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-013487
Energimærkning nr.:	100164671
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2010
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 1483 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på loft	105 m³ Naturgas	850 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164671
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et pænt lavt varmeforbrug. Det, på trods af det forholdsvis store vinduesareal, hvor vinduerne imidlertid er med energiruder.

Huset er opført i 1974 og er opvarmet ved naturgas.
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Varmetilskud fra evt. el-gulvvarme er ikke medtaget i beregningerne, idet det, jvnfr. Energistyrelsens regler, kun er hovedopvarmningen, som er naturgas, der skal medtages som opvarmningskilde.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm. isolering mellem spærene.
Isoleringen kan udlægges pænere.

Forslag 1: I forbindelse med istandsættelse/ombygning kan det foreslåes at der oplægges yderligere 100 mm isol. på loftet.
Gangbroen skal i givet fald hæves.

- Ydervægge

Status: Ydermuren er af massivt murværk, med teglsten udvendigt og indvendigt med let trævæg med skønnet 100 mm isol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i god tætsluttende kvalitet med enkelt rude med 2 lags termoruder og øvrigt 2 lags energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene skønnes isoleret med 50 mm. isolering på betonklaplag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164671
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gas kedel, placeret i skab i grovkøkken.
Kedlen er en væghængt gaskedel, type Bosch. Kedlen styres af udeføler.
Anlægget er med separat varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 110 liters pre-isol. beholder, type Metro.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.
Huset er oprindeligt el-opvarmet, varmerørerne er derfor trukket på loftet.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer.
Kedlen er med udeføler

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A- mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164671
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164671
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2010

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.