Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Abildvej 19
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-001215
Energimærkning nr.:	100164690
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af enkelt lag glas i hoveddør og sideparti.	0.8 MWh Fjernvarme	410 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164690
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

2	Efterisolering af vandret loft med 100 mm til ialt ca. 275 mm.	1.6 MWh Fjernvarme	850 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiglas.	1.4 MWh Fjernvarme	750 kr.
4	Efterisolereing ydervægge med 125 mm facadebats afsluttet med facadepuds.	4.4 MWh Fjernvarme	2360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beregningen viser at der med de nuværende energipriser, umiddelbart ikke er nogen rentable varme energi mæssige besparelsmuligheder.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1969, som er blevet tilbygget mod øst. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser.
Isoleringstykkelser er dels målt på stedet og dels skønnede. Der blev foretaget boreprøve i ydervæg i gavl mod havestue.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca. 175 mm, målt på stedet.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 100 mm til ialt ca. 275 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur med murbats i hulmur.

Forslag 4: Efterisolereing ydervægge med 125 mm facadebats afsluttet med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod nord-øst og nord-vest er med termoruder.
Dobbeltdør i soveværelse og vindue i værelse er med termoruder.
Skydedør og fast parti ved skydedør er med 3-lags termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164690
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

2 stk. vinduer i stuegavl er henholdsvia med 3-lags termorude og energiglas.
Dobbeltdør til stue mod vej er med energiglas.
Køkkenvindue er med termorude.
Indgangsdør og sideparti er med enkelt lag glas.
Glasrude i bryggersdør er enkelt lag glas.

Forslag 1: Udskiftning af enkelt lag glas i hoveddør og sideparti.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret efter gældende krav i år 1969.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra AffaldVarme Århus kommune.
Supplerende varme fra pejseindsats i stue.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Termix One.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i Bad + toilet + gang samt bryggers.

- Armaturer

Status: To stk. termostatstyrede bl. batterier.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer og gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: To stk. toiletter med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164690
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 09-06-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	538.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3492 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164690
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 14-06-2010

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.