Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egeskoven 5
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	336-010517-001
Energimærkning nr.:	100164704
Gyldigt 5 år fra:	20-06-2010
Energikonsulent:	Orla Nautrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 49,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 52 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.957 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Gitterspærskonstruktion med vandrette gipslofter og tagbelægning af betontagsten.
360 mm mineraluldsisolering

- **Ydervægge**

Status: Stolpekonstruktion m/ cementfiberbeklædning udvendigt og afsluttet indvendigt m/ krydsfiner og gips.
290 mm mineraluldsisolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/ alu vinduer m/ lavenergiruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Støbt terrændæk på 300 mm polystyrenisolering

- **Kælder**

Status: Randfundamenter afsluttet m 1 rk. termoblok og 1 rk. lecablok.



Energimærkning nr.: 100164704
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Genvex Energy 1 ventilationsanlæg placeret i tagrum

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vølund jordvarmepumpe 1245-8 E placeret i baggang

- **Varmt vand**

Status: 180 l varmtvandsbeholder indbygget i jordvarmeunit

- **Fordelingssystem**

Status: 2-strengs indstøbt gulvvarme

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Vølund jordvarmepumpe 1245-8 E

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter m/ højt og lavt skyl.



Energimærkning nr.: 100164704
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 190,5 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 190,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100164704
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164704
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	**Firma:**	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	**Telefon:**	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-06-2010

Energikonsulent nr.: 100124

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.