Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	kroskoven 34
Postnr./by:	6682 Hovborg
BBR-nr.:	575-096448
Energimærkning nr.:	100164826
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2010
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

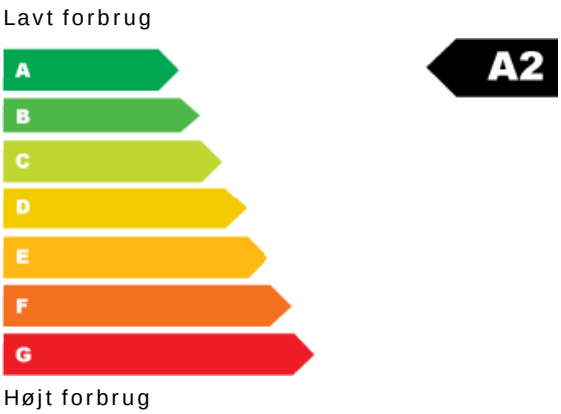
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 55.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end 56.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 3790 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 55,2 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi til energiklasse II, som er 56,6 kWh/m²år.

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.
Der er registreret afvigelse vedr. det opvarmedeareal, som indgår i energirammeberegningen 186 m2.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

Følgende materiale var til rådighed:
Plantegning,
Snittegning,
Byggetilladelse af 5. feb 2008.
Energirammeberegning, i form af xml-fil.
Vindues data fra Ideal Combi´s hjemmeside.
Ølands beregningsskema for Flexi R4 S, ventilation.
BE 06 data til IVT Greenline HT plus C9 , jordvarmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164826
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er hhv. en gitterspær konstruktion og en paralleltagskonstruktion. Der er registreret 300 mm isolering i det vandrette loft.
I stuen og køkken/alrum er loftet ført til kip.
Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i garagen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 41 cm hulmur af teglsten med ca. 190 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat Ideal Combi, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele boligarealet. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet (Flexit S4 R) er placeret over garagen. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 185 l præisoleret varmvandsbeholder indbygget i jordvarmepumpen.
Der er cirkulation på det varmebrugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle beboelsesrum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør og pumpe er placeret i garagen.

- Automatik

Status: Der er monteret rumfølere i alle rum med gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164826
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe, fabrikat IVT Greenline HT plus C9. Jordvarmepumpen er placeret i den opvarmede garage.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 243 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er fra 19-02-2010.
Det anførte boligareal er 186 m2. Det opmålte opvarmedeareal er 243 m2, idet garagen er indregnet i det opvarmedeareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164826
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2010

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.