Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkebyen 5
Postnr./by:	7950 Erslev
BBR-nr.:	773-115788
Energimærkning nr.:	100164839
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2010
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26400 kr./år
- Forbrug: 3295 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Massiv ydervæg efterisoleres med 100 mm og radiatornicher med 50 mm	301 m³ Naturgas	2440 kr.	18133 kr.	7.4 år
2	Efterisolering af kælderdæk med 100 mm mineraluld og plade	197 m³ Naturgas	1600 kr.	34020 kr.	21.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100164839
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4100	kr./år
• Investeringsbehov:	52150	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164839
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af skunke og hanebånd med 150 mm mineraluld	131 m³ Naturgas	1060 kr.
4 Udskiftning af termoruder til energiruder	268 m³ Naturgas	2170 kr.
5 Efterisolering af hulmure med 100 mm mineraluld og gipsplade	487 m³ Naturgas , 30 kWh el	3950 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et forbrug lidt over middel, hvor der er enkelte rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så skønnes varmepumper ikke hensigtsmæssige i boliger med traditionelt radiatoranlæg, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Der var ikke adgang til nordøstlig loftrum

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge samt lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Over konfirmandstuen er der isoleret med 300 mm mineraluld

Forslag 3: Ved evt. stigende energipriser bør skunke og hanebåndsloft efterisoleres med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm efterisoleret hulmur med massive radiatornicher. Ved boreprøve mod øst blev der konstateret mineraluldsgranulat i hulmuren. Væg mod vest i konfirmandstuen er massiv murværk.

Forslag 1: Massiv ydervæg mod garage bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade og radiatornicher bør efterisoleres med 50 mm og plade

Forslag 5: Ved evt renovering bør ydervægge efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164839
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med termoruder, men der er energiruder mod øst, på 1. sal samt i terrassedøre mod syd i konfirmandstuen

Forslag 4: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret 130 mm mineraluld, mens gulv mod kælder er uisoleret. Terrændæk i konfirmandstue er skønnet isoleret med 20 cm lecabeton.

Forslag 2: Dæk mod kælder bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og plade

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med kondenserende gaskedel i kælder

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på spiralvandvarmer ved kedelen

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse og konfirmandstuen

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab er 0-5 år, mens opvaskemaskine, komfur, vaskemaskine og tørretumbler er over 10 år gamle.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164839
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1956
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	267 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	257 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Boligen blev opmålt til 10 m2 mindre end angivet i BBR

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164839
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9 7800 Skive
E-mail: peter.frilund@grontmij-carlbro.dk
Firma: Grontmij Carl Bro A/S
Telefon: 97514499
Dato for bygningsgennemgang: 08-06-2010

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.