Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



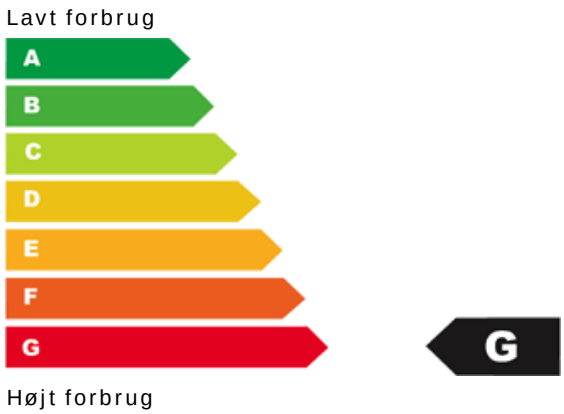
Adresse:	Ajstrup Strandvej 126
Postnr./by:	8340 Malling
BBR-nr.:	751-006012
Energimærkning nr.:	100164890
Gyldigt 10 år fra:	21-06-2010
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke beregnet forslag til forbedring. Evt. forbedringer er sværere at beregne, da rentabiliteten er meget forbrugsafhængig. Hvornår og hvor meget bruges bygningen.

Bygningsdele der er relative nemme at forbedrer.
Efterisolering af vandrette lofter.
Udskiftning af termoruder i døre og vinduer.

Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højere end nuværende norm.
Bygningen vil få karakteren F1 hvis det var en nybygning. Minimumskrav efter BR08.

Det bør overvejes om olie kedel ikke skulle udskiftes til en, alternative opvarmningsformer, såsom vedvarende energi mv. (solvarme og /eller varmepumpe). Installationerne vil ikke værre rentable.
Ved brug af bygningen som sommerhus.
Det skal endvidere undersøges nærmer om det tilladt at installer varmepumper mv. ifølge varmeplan og lokalplan.
Ved etablering af varmepumpe, kunne det værre en udelufts/varmeanlægs varmepumpe. Varmepumper skal værre på Teknologisk Institut positivliste.

Der er ikke beregnet forslag til forbedring. Evt. forbedringer er sværere at beregne, da rentabiliteten er meget forbrugsafhængig. Hvornår og hvor meget bruges bygningen.

Bygningsdele der er relative nemme at forbedrer.
Efterisolering af vandrette lofter.
Udskiftning af termoruder i døre og vinduer.

Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højere end nuværende norm.
Bygningen vil få karakteren F1 hvis det var en nybygning. Minimumskrav efter BR08.

Det bør overvejes om olie kedel ikke skulle udskiftes til en, alternative opvarmningsformer, såsom vedvarende energi mv. (solvarme og /eller varmepumpe). Installationerne vil ikke værre rentable.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164890
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Ved brug af bygningen som sommerhus.
Det skal endvidere undersøges nærmer om det tilladt at installer varmepumper mv. ifølge varmeplan og lokalplan.
Ved etablering af varmepumpe, kunne det værre en udelufts/varmeanlægs varmepumpe. Varmepumper skal værre på Teknologisk Institut positivliste
Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er ikke udleveret tegningsmateriale. Isoleringstykkelser i lukket konstruktioner er skønnet. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er kælder i bygningen. Kælder er opvarmet og medtaget i beregningen
Udestue er ikke medtaget i beregningen, uopvarmet

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 1 badeværelse og 1 toilet i bygningen

Bygningen opvarmes ældre dårlig oliekedel.

Varmvand Metro 110liters varmvandsbeholder

Der er supplerende varmeforsyning i bygning såsom brændeovn/pejs

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum. Vandrette lofter isoleret med 150mm mineraluldsisolering. Lofteslem præisoleret. Bjælkespær(skrålofter) isoleret med 100mm mineraluldsisolering

- Ydervægge

Status: 29cm hul ydervæg. ½ sten facade Bagmur af tegl hulrum isoleret med 50mm murbatts (tidstypisk konstruktion)
Massive beton ydervægge i kælder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre. Elementer med 2 lag termoruder. Elementer er skønnet tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Betonplade i kælder. Betonplade er skønnet uisoleret (tidstypisk konstruktion)

- Kælder

Status: Der er kælder under bygningen. Se øvrige bygningsdele.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164890
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Der er mekaniskudsugning fra køkken. Bygningen er skønnet tæt. (efter alder)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med ældre dårlig oliekedel. Kedel er placeret i kælder. Installation er placeret indenfor opvarmet zone

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand fra Metro varmvandsbeholder 110liter. Beholder placeret indenfor opvarmet zone(kælder) Der er ikke cirkulations på brugsvand.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, grovkøkken (kælder) og 2 badeværelser.

- Fordelingssystem

Status: 1 strengs system. Pladeradiator. Til regulering af varme er der termostatsventiler, på alle radiator. Der er ikke cirkulationspumpe på varmeanlæg, Grundfos ALPA+

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er medtages i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved nyindkøb, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år
Opvaskemaskine 5-10år
Køleskab med frost 5-10år
Køleskab uden frost 5-10år
Skabsfryser 5-10år
Kummefryser 5-10år
El komfurer 5-10år (2 stk.)
Emhætter 5-10år (2 stk.)

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter med lille/stor skyllemængde og 1 toilet med standart skyllemængde i bygningen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164890
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).
Der er en minder, forskel i opmålt areal og registret areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164890
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.