Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holbergsvej 79
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-063685
Energimærkning nr.:	100164904
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af resterende ruder til lavenergiruder.	1.1 MWh Fjernvarme	580 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164904
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

2 Ud- eller indvendig isolering af ydervæggene i den oprindelige bygning med 150 mm isolering, afsluttet med en egnet beklædning.	3.1 MWh Fjernvarme	1750 kr.
3 Udskiftning af gulvet i bryggers til et nyt terrændæk med 300 mm isolering.	0.3 MWh Fjernvarme	140 kr.
4 Efterisolering af lofter til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	1.1 MWh Fjernvarme	590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1960.
Der er i 2003 foretaget udvidelse.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelige bygning:
Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion i traditionel udformning med vandret spærfod.
Lofter er isoleret ved spærfod.
Isoleringen er ujævnt udlagt og vurderes at have en effektiv isoleringstykkelse på 150 mm

Tilbygning:
Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion med saksespær.
Lofterne er skrålofter og isoleringen er 250 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af lofter til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Oprindelige bygning:
Ydervægge er opført som hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er efterisolerede med indblæst polystyrolgranulat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164904
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Tilbygning:
Ydervæggene er en stolpekonstruktion af træ med udvendig træbeklædning og indvendig pladebeklædning.
Isoleringen er 145 mm mineraluld.

Forslag 2: Ud- eller indvendig isolering af ydervæggene i den oprindelige bygning med 150 mm isolering, afsluttet med en egnet beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige bygning:
Vinduerne er af træ og er forsynet med almindelige 2- lags termoruder.
Fuger regnes tætte.

Tilbygning:
Vinduerne er af træ og er forsynet med lavenergiruder.
Fuger regnes tætte.

Forslag 1: Udskiftning af resterende ruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelige bygning:
Der foreligger ikke tegningsmateriale der kan verificere isoleringsforholdene i den oprindelige del og disse regnes derfor at have overholdt gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Tilbygning:
Alle gulve er udført som støbt terrændæk.
Isoleringen er 225 mm polystyrolplader.

Forslag 3: Udskiftning af gulvet i bryggers til et nyt terrændæk med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Indføring i bryggers.

I stuen er der opsat en brændeovn der kan supplere med opvarmning af stuen og køkken / gang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164904
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en pladeveksler der er placeret ved indføringen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.
Rørføring i terrændækket.
Rørdimensioner og rørisolering er skønnet.
Radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvvarmekredse er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	149 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	149 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164904
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-05-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.