Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hagevej 62
Postnr./by:	6990 Ulfborg
BBR-nr.:	661-183311
Energimærkning nr.:	100164961
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et traditionelt sommerhus i ét plan, bygget i 1980 uden energimæssige forbedringer.

Den isoleringsmæssige tilstand i utilgængelige konstruktioner er skønnet ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold, samt gældende krav på husets opførelsestidspunkt.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Bygning er opført/- og anvendes som sommerhus.

Det opvarmede boligareal er 70 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er tidstypisk opført med gitterspær og flade lofter. Loftisolering er mineraluld med gennemsnitlig isoleringstykkelse på 50-75 mm. Isolering er stedvis manglende/rodet. Tagdækning er udført i bølgeeternitplader.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164961
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Yder/indervægge er opført i træ, med 75 mm mineraluld (vægtykkese ca. 12 cm)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med alm. termoruder, som vurderes at være fra husets opførelsestidspunkt, dog er skydedørsparti mod syd udført i aluminium. Yderdøre er udført i træ med alm. termoruder. Der er listetætning omkring vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført med bjælkelag (lav krybekælder), dog betonstøbt terrændæk i bad og entre, samt omkring brændeovn. Gulve skønnes isoleret med ca. 50 mm mineraluld/evt. uisolerede

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt aftrækskanal i køkken og bad - aftrækskanaler er afsluttet i tagrum, hvilket medfører risiko for fugtskader i tagrummet!
Bygningen er med mindre god tætning, da konstruktionssamlinger om døre/vinduer er stedvis defekte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet ved 5 stk. el paneler. I køkken/stue er kun én radiator, hvilket ikke er nok til jævn fordelt opvarmning af rummet i koldere perioder. Som supplerende opvarmning er der installeret brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning leveres via 30 liters Metro el vandvarmer type 903, fra 1994

- Armaturer

Status: Armaturer med middelstort forbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med højt vandforbrug

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164961
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
Solvarmeanlæg kan med fordel installeres til opvarmning af brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.
Luft - luft varmepumper kan med fordel installeres som supplement til opvarmning.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.
Solcelleanlæg kan med fordel installeres til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164961
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.