



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hirsevænget 2
 Postnr./by: 3230 Græsted
 BBR-nr.: 270-004601
 Energimærkning nr.: 100164964
 Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
 Energikonsulent: Henri Birch
 Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1965 på i alt 76 m².

I henhold til ejer/BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning/tilbygning i året 1973.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående ydervægge, skråvægge og krybekælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er i følge nuværende ejer isoleret, skrålofter er skønnet isoleret med 50 mm isolering. Skrålofterne kan isoleres udefra ved en kommende ny tagpap renovering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i følge nuværende ejer isoleret, ydervægge er i gennemsnit målt til 110 mm og skønnes isoleret med 75 mm isolering. Ydervægge kan isoleres udefra i en ny isoleret ydervæg med eventuelt ny facadeudtryk.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100164964
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Henri Birch

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Bygningen har vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder og en del er udskiftet til nye lavenergiruder, undtaget vinduer i køkken der er med 2 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder skønnes isoleret i overensstemmelse med gældende reglementskrav på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
Der er suppleret med en brændeovn. Det anbefales at opsætte en varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder i fabrikat Metro og er oplyst fra år 2003.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	1973
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	76 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	76 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 Sommerhus



Energimærkning nr.: 100164964
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Henri Birch

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for boligen.



Energimærkning nr.: 100164964
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Henri Birch

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henri Birch
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: hbi@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 20-06-2010

Energikonsulent nr.: 250309

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.