Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gamlevældevej 4
Postnr./by:	3760 Gudhjem
BBR-nr.:	400-009406
Energimærkning nr.:	100164981
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2010
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37800 kr./år
- Forbrug: 4109 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder efterisoleres med 200 mm mineraluld ophængt i forskalling.	1101 liter Fyringsgasolie , 55 kWh el	10240 kr.	21875 kr.	2.1 år
2	Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat.	1016 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	9450 kr.	27291 kr.	2.9 år
3	Tagrum efterisoleres med +200 mm mineraluld.	308 liter Fyringsgasolie	2860 kr.	27750 kr.	9.7 år
4	Vinduer med 1-lags ruder monteres med forsatsrammer med energiruder.	110 liter Fyringsgasolie	1020 kr.	14622 kr.	14.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100164981
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	23200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	23500	kr./år
• Investeringsbehov:	91540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100164981
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Ved eventuel udskiftning af kloset bør vælges et kloset med lille og stor skyl.	6 m³ vand	210 kr.
6 Ved eventuel renovering bør varmerørene efterisoleres med +30 mm rørskåle.	25 liter Fyringsgasolie	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1938 og fremtræder i materialer som opført. Bygningen trænger til renovering og er sparsomt isoleret. Dog er en del vinduer monteret med energiruder.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

I forbindelse med efterisolering af tagrum bør overvejes at ændre isoleringen til at omfatte lodret og vandret skunk, hanebånd og skråvægge istedet for at isolere fra tagudhæng til kip.
Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret til kip med ca. 100 mm mineraluldsmåtter. Isoleringen er i dårlig stand.

Forslag 3: Skråvægge efterisoleres med +200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hule ydermure er undersøgt med endoskop og fundet uden isolering.



Energimærkning nr.: 100164981
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Forslag 2: Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med energitermoruder. Vinduer på 1.sal er monteret med 1-lags ruder.

Forslag 4: Vinduer med 1-lags ruder efterisoleres ved montage af forsatsrammer isat energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er uden isolering. Gulvet er et traditionelt træbjælkelag.

Forslag 1: Gulve mod kælder efterisoleres med 200 mm mineraluld oplagt i forskalling.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælderen er uden isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker fra en nyere kedel opsat i kælder.

Forslag 6: Ved eventuel renovering bør varmerørene efterisoleres med +30 mm rørskåle.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en præisoleret 110 liters beholder opvarmet fra kedlen.

• Fordelingssystem

Status: Rørene til radiatorerne forløber i kælder. Rørsystemet vurderes at være et-strengs system.

• Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af typen med et middelt vandforbrug. Vandhaner ved håndvask er af typen med et højt vandforbrug.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164981
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som forefandtes ved besigtigelsen var: Køleskab, kummefryser og el/gaskomfur alle mere end 10 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et middelt vandforbrug.

Forslag 5: Ved udskiftning af kloset bør vælges et kloset med lille og stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen. Ved en eventuel renovering bør overvejes at montere solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De groft opmålte og registrerede arealer svarer til de jf. BBR-oplysningerne angivne boligarealer.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100164981		
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2010		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100164981
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk
Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 15-06-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.